



Investitionsgelegenheit in der Natur – Grundstück am Rand einer Bauzone

165.000 €

168 €/m²

Großflächiges Grundstück in Pula – die ideale Investitionsgelegenheit umgeben von Natur

Zum Verkauf steht ein 983 m² großes Grundstück im ruhigen Örtchen Vintijan, am Rand einer Bauzone gelegen. Dieses Grundstück bietet eine hervorragende Gelegenheit zur Investition oder Realisierung eines Bauvorhabens. Zudem besteht die Möglichkeit zum Kauf der benachbarten Parzelle mit einer Fläche von 700 m², für die bereits eine Baugenehmigung erwirkt wurde.

Hauptmerkmale

- ☒ Fläche von 983 m² – perfekt für verschiedene Zwecke, von Investition bis zur Realisierung eigener Bauvorhaben.
- ☒ Verfügbare Leitungsanschlüsse – Möglichkeit des Anschlusses an Wasser- und Stromversorgung.
- ☒ Hervorragende Verkehrsanbindung – zum Grundstück führt eine asphaltierte Straße mit öffentlicher Beleuchtung.
- ☒ Natürliche Umgebung – ruhige Lage, ideal für Familien und Naturliebhaber.
- ☒ Möglichkeit zur Erweiterung – verfügbare 700 m² große benachbarte Parzelle mit vorhandener Baugenehmigung.

☒ Sehen Sie sich die Bilder an und erkunden Sie die Potentiale dieses Grundstücks.

☒ Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses Objekt zu erfahren und Ihren Platz in diesem wunderschönen Teil von Pula zu sichern!

Zusammenfassung

Lage	Pula	ID nekretnine	2561
Preis	165.000 €	Typ	Grundstück
Površina	-	Površina parcele	983 m ²

Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orientierung	Süd-Ost
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	168 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	Baugrundstück

Udaljenosti

Meer	2.2 km
Park	250 m
Schule	3.9 km
Geschäfte	1.2 km
Restaurant	2.8 km
Pula	3.6 km
Medulin	9 km
Naturpark "Kamenjak"	13 km
Trst Flughafen	162 km
Flughafen Venedig	275 km

Pogledajte originalan oglas

