Maris ID: 2560
24.11.2026.



# Geräumige Wohnung mit Garten und Sonnenterrasse – Pula, Kaštanjer

235.000 €
2.176 €/m²

In einer ruhigen Straße des Viertels Kaštanjer, im Südosten von Pula liegt diese helle und geräumige Wohnung, die 75 m² einer praktisch geschnittenen Wohnfläche bietet. Die Nähe zu Schule und Kindergarten macht sie zu einer hervorragenden Wahl für eine Familie, während der private Garten und die Terrasse für zusätzlichen Komfort und Raum zur Entspannung sorgen.

Schnitt und Eigenschaften

- Offen konzipiertes mit Küche und Bad verbundenes Wohnzimmer für eine maximale Nutzbarkeit des Raums
- Zwei Schlafzimmer, ideal für eine Familie oder die Einrichtung eines Gästezimmers
- Geräumige Sonnenterrasse, die im Winter als Wintergarten dienen kann und das ganze Jahr über einen zusätzlichen Raum bietet
- Möglichkeit eines zusätzlichen Arbeitszimmers – der Randbereich der Terrasse kann als Homeoffice oder Raum für kreative Arbeiten genutzt werden
- Ganze 335 m² großer privater Garten – ideal zum Spielen für Kinder, Gartenarbeiten oder Familientreffen zum Grillen sowie Haustiere
- Zentrale Gasheizung für Komfort in den kalten Wintermonaten
- Eigener Parkplatz mit genug Platz für mehrere Autos

Lage und Vorzüge

Kaštanjer ist eines der gesuchtesten Viertel in Pula, dank der Nähe zu allen wichtigen Angeboten:

- Schulen und Kindergärten – nur 10 Gehminuten entfernt, ideal für Familien mit Kindern
- Geschäfte, Restaurants und Cafés – alles, was Sie brauchen, befindet sich in unmittelbarer Nähe
- Gute Verkehrsanbindung – problemloses Erreichen des Stadtzentrums und der Hauptverkehrswege

Die Wohnung kann sofort bezogen werden und die zukünftigen Eigentümer können sie ganz nach dem eigenen Geschmack gestalten. Damit Sie sich das Potenzial des Raums besser vorstellen können, sehen Sie sich in diesem 3D-Video die Simulation einer möglichen Gestaltung an!

 Kontaktieren Sie uns gern für zusätzliche Informationen oder machen Sie einen Besichtigungstermin aus! +385 98 1900 688

# Zusammenfassung

| | | | |
|---|---|---|---|
| Lage | Pula | ID nekretnine | 2560 |
| Preis | 235.000 € | Typ | Wohnung |
| Površina | 108 m² | Površina parcele | 335 m² |
| Spavaće sobe | 2 | Kupaonice | 1 |
| Parking mjesta | 3 | Pakring mjesta u garaži | - |
| Kat | erste | Orientierung | Süd |
| Art des Eigentums | 1/1 Eigentumsanteil | Besitzer | Privatbesitz |
| Preis/m2 | 2.176 € | Steuer | 3% |
| Energiezertifikat | - | Untertyp | Wohnung im Haus |

# Udaljenosti

| | |
|---|---|
| Schule | 500 m |
| Kindergarten | 500 m |
| Stadtzentrum | 1.3 km |
| Park | 300 m |
| Geschäfte | 450 m |
| Meer | 4.8 km |
| Medulin | 9.4 km |
| Rovinj | 40.8 km |
| Trst Flughafen | 162 km |
| Flughafen Venedig | 272 km |

Pogledajte originalan oglas

