

Geräumige Wohnung mit Garten und Sonnenterrasse – Pula, Kaštanjer

235.000 €
2.176 €/m²

In einer ruhigen Straße des Viertels Kaštanjer, im Südosten von Pula liegt diese helle und geräumige Wohnung, die 75 m² einer praktisch geschnittenen Wohnfläche bietet. Die Nähe zu Schule und Kindergarten macht sie zu einer hervorragenden Wahl für eine Familie, während der private Garten und die Terrasse für zusätzlichen Komfort und Raum zur Entspannung sorgen.

Schnitt und Eigenschaften

- Offen konzipiertes mit Küche und Bad verbundenes Wohnzimmer für eine maximale Nutzbarkeit des Raums
- Zwei Schlafzimmer, ideal für eine Familie oder die Einrichtung eines Gästezimmers
- Geräumige Sonnenterrasse, die im Winter als Wintergarten dienen kann und das ganze Jahr über einen zusätzlichen Raum bietet
- Möglichkeit eines zusätzlichen Arbeitszimmers – der Randbereich der Terrasse kann als Homeoffice oder Raum für kreative Arbeiten genutzt werden
- Ganze 335 m² großer privater Garten – ideal zum Spielen für Kinder, Gartenarbeiten oder Familientreffen zum Grillen sowie Haustiere
- Zentrale Gasheizung für Komfort in den kalten Wintermonaten
- Eigener Parkplatz mit genug Platz für mehrere Autos

Lage und Vorzüge

Kaštanjer ist eines der gesuchtesten Viertel in Pula, dank der Nähe zu allen wichtigen Angeboten:

- Schulen und Kindergärten – nur 10 Gehminuten entfernt, ideal für Familien mit Kindern
- Geschäfte, Restaurants und Cafés – alles, was Sie brauchen, befindet sich in unmittelbarer Nähe
- Gute Verkehrsanbindung – problemloses Erreichen des Stadtzentrums und der Hauptverkehrswege

Die Wohnung kann sofort bezogen werden und die zukünftigen Eigentümer können sie ganz nach dem eigenen Geschmack gestalten. Damit Sie sich das Potenzial des Raums besser vorstellen können, sehen Sie sich in diesem 3D-Video die Simulation einer möglichen Gestaltung an!

 Kontaktieren Sie uns gern für zusätzliche Informationen oder machen Sie einen Besichtigungstermin aus! +385 98 1900 688

Zusammenfassung

Lage	Pula	ID nekretnine	2560
Preis	235.000 €	Typ	Wohnung
Površina	108 m²	Površina parcele	335 m²
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	erste	Orientierung	Süd
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	2.176 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	Wohnung im Haus

Udaljenosti

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Stadtzentrum	1.3 km
Park	300 m
Geschäfte	450 m
Meer	4.8 km
Medulin	9.4 km
Rovinj	40.8 km
Trst Flughafen	162 km
Flughafen Venedig	272 km

Pogledajte originalan oglas

