

Grundstück in Vodnjan inklusive Infrastruktur – bauen Sie ein Ein- oder Mehrfamilienhaus

130.000 €
144 €/m²

Zum Verkauf steht ein 901 m² großes Baugrundstück im ruhigen Teil von Vodnjan, dessen Stadtzentrum mit dem Auto in nur 5 Minuten erreicht werden kann. Die Parzelle bietet verschiedene Bebauungsmöglichkeiten und ist somit eine hervorragende Investition für Investoren und Familien, die ihr Heim oder Wohnhaus in angenehmer Lage bauen möchten.

Hauptmerkmale:

- Fläche und Orientierung: Das 901 m² große Grundstück befindet sich auf der Sonnenseite und ist lichtdurchflutet.
- Zufahrt und Infrastruktur: Die Zufahrt ist über den asphaltierten Weg problemlos möglich und Wasser- und Stromanschlüsse befinden sich am Zugang zur Parzelle. Es besteht die Möglichkeit zum Anschluss an die städtische Kanalisation.
- Umgebung: Die Nachbarhäuser sind bereits fertiggestellt und fügen sich alle gut in die Umgebung ein – somit besteht bereits ein angenehmes Ambiente.

Bebauungsoptionen:

1. Einfamilienhaus mit einer Höhe von 7,5 m bis zum Dachsaum.
2. Einfamilienhaus mit bis zu 3 Wohneinheiten und einer Höhe von bis zu 10 m bis zum Dachsaum.
3. Mehrfamilienhaus mit einer Höhe von bis zu 10 m bis zum Dachsaum.

Genaue Baubedingungen gemäß der Raumplanung der Stadt Vodnjan können Sie über diesen Link einsehen.

Nähe zu Angeboten:

- Schule und Kindergarten: Nur 1 km entfernt, was ideal für Familien mit Kindern ist.
- Einkaufsmöglichkeiten: Das nächste Geschäft befindet sich im Stadtzentrum und ist in nur 5 Minuten fußläufig zu erreichen.
- Strände: Fažana und Peroj mit wunderschönen Stränden befinden sich nur 6 km entfernt.

Professionelle Unterstützung bei der Projektierung

Sollten Sie Hilfe bei der Entwurfsplanung benötigen, ist unser Team gerne für Sie da. Wir können einen Termin mit einem Architekten vereinbaren, um Ihre Vision Wirklichkeit werden zu lassen.

Das Grundstück eignet sich ideal für ein Ein- oder Mehrfamilienhaus sowie ein Wohnprojekt. Kontaktieren Sie uns und nutzen Sie diese Chance!

Zusammenfassung

Lage	Vodnjan	ID nekretnine	2559
Preis	130.000 €	Typ	Grundstück
Površina	-	Površina parcele	901 m²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orientierung	Nordwest
Art des Eigentums	Mitbesitz	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	144 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	Baugrundstück

Udaljenosti

Stadtzentrum	450 m
Schule	800 m
Kindergarten	850 m
Restaurant	750 m
Meer	8 km
Geschäfte	1.7 km
Pula	12.7 km
Fažana	7.5 km
Brijuni-Nationalpark	10.8 km
Trst Flughafen	149 km
Flughafen Pula	14.6 km
Flughafen Venedig	258 km

Pogledajte originalan oglas


CCA 35M
901 M2
CCA 26M
CCA 27M
CCA 34M





