

Grundstück mit Baugenehmigung in ruhiger Lage

105.000 €
202 €/m^2

Mit seiner Lage im ruhigen und idyllischen Teil von Barbariga ist dieses Baugrundstück die perfekte Gelegenheit, sich einen idealen Rückzugsort für den Ruhestand oder Urlaub zu schaffen. Nur 2 km vom Meer entfernt bietet die Immobilie Ruhe, ist von Naturschönheiten umgeben und die Angebote in der Umgebung sind gut zu erreichen.

Eigenschaften der Immobilie

- Größe des Grundstücks: angenehme 521 m², ideal für ein kompaktes, aber bequemes Heim mit Raum für einen Garten und Entspannungsbereichen.
- Baugenehmigung inklusive: Genehmigtes Projekt eines einstöckigen Hauses mit 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, überdachter Terrasse und Garage für Ihren Komfort. Die Gestaltung kann Ihren Wünschen angepasst werden.
- Infrastruktur: Wasser- und Stromanschlüsse sind verfügbar, was eine problemlose Leitungsverlegung gewährleistet.

Lebensstil und Vorzüge der Lage

- Ruhige und malerische Umgebung: Perfekt für alle, die sich eine ruhige und natürliche Umgebung wünschen. Das Objekt ist von Fahrradwegen umgeben, die es mit Pula, Fažana, Rovinj und Bale verbinden.
- Nähe zum Meer: Eine 2 km kurze Fahrt führt an wunderschöne Strände, die sich perfekt zur Entspannung eignen und zu Aktivitäten im Wasser einladen.
  Angebote in der Nähe:
  - Im Sommer bietet das Zentrum von Barbariga Einkaufszentren, Bäckereien, Restaurants und anderes. Die beliebtesten Restaurants, Konoba Bukaleta und Konoba Betiga sind ganzjährig geöffnet und bieten traditionelle istrische Gerichte an.
  - Ganzjährig geöffnete Geschäfte befinden sich in Peroj (4 km), Fažana (5 km) und Vodnjan (6 km).
  - Abenteuer im Freien: Naturverliebte werden die Nähe zu Fahrradwegen und Grünflächen lieben, die man endlos auskundschaften kann.

Warum sollten Sie sich für dieses Grundstück entscheiden?

Diese Immobilie ist eine hervorragende Wahl für alle, die ein ruhiges und pflegeleichtes Heim suchen. Sie eignet sich besonders für Rentner oder als Rückzugsort. Das genehmigte Bauprojekt bietet sowohl hohe Funktionalität als auch Komfort und wir können Ihnen bei der Suche nach

zuverlässigen lokalen Bauleitern helfen, die Ihre Vision realisieren werden.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, den Rückzugsort Ihrer Träume im Herzen von Istrien zu schaffen! Kontaktieren Sie uns gleich, um mehr über das Objekt zu erfahren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Zusammenfassung

Lage	Vodnjan	ID nekretnine	2558
Preis	105.000 €	Typ	Grundstück
Površina	-	Površina parcele	521 m²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	202 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	Baugrundstück

Udaljenosti

Meer	1.9 km
Restaurant	600 m
Öffentliche Verkehrsmittel	500 m
Geschäfte	1.7 km
Schule	11 km
Fažana	10.6 km
Pula	23.5 km
Flughafen Pula	28.2 km
Trst Flughafen	159 km
Flughafen Venedig	268 km

Pogledajte originalan oglas






CCA 22M
CCA 15M
CCA 18M
CCA 29M

