

Möglichkeit zur Vermietung – Wohnung in Fažana-Peroj!

129.250 €
2.750 €/m²

Ova nekretnina idealna je za senior klijente koji ne žele puno čistiti i održavati, a živjeti na moru bez puno troškova

Tražite savršenu priliku za investiciju ili mirno mjesto za život u mirovini? Pronašli ste je! Ovaj jednosobni stan u sve popularnijem Peroju nudi sve što možete poželjeti od istarskog načina života. Stan idealan za održavanje, prvi kat sa svega 7 stepenica, terasa s pogledom na more, te samo nekoliko koraka od mora i šetnice s pogledom na NP Brijuni.

Čarobni Peroj – sve traženiji dragulj Istre

Peroj je autentično istarsko mjestašce koje pruža miran ambijent za život, okružen maslinicima i netaknutom prirodom. Uživajte u svakodnevnim šetnjama uz more, kupajte se na skrivenim plažama ili jednostavno uživajte u miru i tišini koje ovo mjesto nudi. Blizina Fažane i Pule omogućuje vam pristup svim urbanim sadržajima, dok istovremeno živite u mirnom mjestu. Idealno, zar ne?

Apartman koji ispunjava sve želje

Kada turisti ili novi stanovnici traže idealan smještaj u Istri, imaju nekoliko ključnih kriterija: udobnost, pogled, terasu, blizinu plaže i sadržaja, te jednostavnost održavanja. Ovaj apartman od 47 m² ispunjava sve navedeno! Prostrani dnevni boravak s otvorenom kuhinjom, udobna spavaća soba i veliki balkon s pogledom na more čine ovaj stan savršenim izborom.

Posebnosti nekretnine:

- Lako dostupan: Samo nekoliko stepenica do ulaza, praktično za sve uzraste.
- Mirno okruženje: Okružen zelenilom i maslinicima, idealno za opuštanje.
- Blizina plaže: Samo 1 km udaljen od prekrasnih plaža i šetnice uz more s pogledom na Brijune.
- Aktivan stil života: Blizina biciklističkih staza, šetnice za trčanje ili rolanje i rekreativnih sadržaja poput odbojke na pijesku.
- Osiguran parking: Privatno parkirno mjesto za vas ili vaše goste.
- Blizina sadržaja: Trgovine, restorani i beach barovi na dohvat ruke.
- Blizina zračne luke: Zračna luka Pula, grad Pula i sve važne prometnice su izvrsno povezane i u neposrednoj blizini.

Fažana – nadohvat ruke

Fažana je poznata kao jedno od najpoželjnijih mjesta za život i odmor u Istri. Kao polazišna točka za Nacionalni park Brijuni, nudi jedinstvenu kombinaciju prirodnih ljepota i urbanih sadržaja. Uživajte u svježim plodovima mora, šarmantnim kafićima uz obalu i bogatoj kulturnoj ponudi cijelu godinu.

Idealna investicija

Ovaj apartman je savršen za iznajmljivanje turistima koji traže autentično iskustvo Istre. S obzirom na sve pogodnosti i idealnu lokaciju, možete očekivati visoku popunjenost i odličan povrat na investiciju. A budući da je stan spreman za useljenje, ne morate brinuti o dodatnim većim ulaganjima.

Ne propustite ovu priliku!

Ovakve nekretnine rijetko se nalaze na tržištu. Bilo da tražite svoj novi dom, vikendicu ili investiciju, ovaj apartman u Peroju ima sve.

Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više ili dogovorili razgledavanje.

Vaša istarska priča započinje ovdje!

NAPOMENA: Zbog velikog interesa ovaj će kutak iz snova svog sretnog vlasnika pronaći putem uzbudljive aukcije. Vaše najbolje ponude su dobrodošle, a prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti cijenu od 129.250 EUR osim u slučaju bolje ponude.

Aukcija traje do 1.03.2025.

Zusammenfassung

Lage	Vodnjan	ID nekretnine	2557
Preis	129.250 €	Typ	Wohnung
Površina	47 m²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	1	Kupaonice	1
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	erste	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	Mitbesitz	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	2.750 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	Wohnung im Mehrfamilienhaus, Ein-Ebenen-Wohnung

Udaljenosti

Meer	1.3 km
Restaurant	400 m
Geschäfte	450 m
Schule	650 m
Kindergarten	650 m
Krankenstation	2.9 km

Pula	16.5 km
Rovinj	30 km
Flughafen Pula	18 km
Flughafen Venedig	269 km
Poreč	54.3 km
Fažana	3 km

Pogledajte originalan oglas







