

Ihre Wohnung in Valbandon bei Fažana – 20.000 € Einkommen

300.000 €
3.561 €/m²

Diese geräumige zweistöckige Wohnung bietet Komfort und Privatsphäre in attraktiver Lage in der Nähe des Meeres und aller Angebote, perfekt als Familienheim oder zur Vermietung an Touristen.

Hauptmerkmale:

- Fläche: 84 m² große über zwei Stockwerke verteilte Wohnfläche
- Struktur: zwei Schlafzimmer, geräumiges Wohnzimmer und moderne Küche
- Zwei Balkone: beide südlich orientiert. Der Balkon im zweiten Stock ist perfekt für gesellige Stunden und Entspannung – und offensichtlich der Lieblingsplatz unseres verbeinigen Freundes Don. Sehen Sie sich die Bilder an und finden Sie heraus, warum!
- Heizung und Klimatisierung: Klimageräte gewährleisten das ganze Jahr über einen angenehmen Aufenthalt.
- Lage: Von der Wohnung aus ist der Strand fußläufig in nur 6 Minuten, Geschäfte und Schulen in Fažana in 2 Minuten zu erreichen. Der Kindergarten ist 350 m entfernt.

Lage für einen aktiven Lebensstil

Die Wohnung befindet sich in Valbandon, einem ruhigen Ort mit hervorragender Anbindung an Fažana, einen der beliebtesten Orte in Istrien. Genießen Sie lange Spaziergänge an der Küste entlang, auf Wegen, die bis nach Peroj führen und Ihnen unvergessliche Sonnenuntergänge mit Blick auf den Nationalpark Brijuni bieten. Dieser ca. 10 km lange Spaziergang ist perfekt für alle, die Natur und Bewegung genießen.

Investitionspotenzial

Die Wohnung bietet ein beachtliches Potenzial zur Vermietung an Touristen mit einem jährlichen Bruttoeinkommen von ungefähr 20.000 Euro (wird bereits 8 Jahre lang vermietet). Dies macht sie zu einer seltenen Investitionsgelegenheit in der Nähe des Meeres und im populären touristischen Zentrum. Die Immobilie ist eine bewährte Einkommensquelle – und die konstante Vergrößerung der Beliebtheit von Istrien unter Touristen garantiert eine stabile Buchungszahl und große Nachfrage.

Gelegenheit zum Genießen und Vermieten

Diese Wohnung bietet ein hervorragendes Gleichgewicht zwischen Möglichkeiten zur Eigennutzung und Profitabilität durch Vermietung. Sie ist die ideale Lösung für diejenigen, die die Wohnung während des Jahres selbst benutzen und den Rest der Zeit an Touristen vermieten und somit ein stabiles Einkommen in der attraktiven Lage Istriens sichern möchten.

Investieren Sie in eine Wohnung am Meer, die lange Spaziergänge mit Blick auf den Nationalpark Brijuni ermöglicht. Dies ist eine Immobilie, in der man alt werden möchte – und sollten Sie aus irgendwelchen Gründen eines Tages verkaufen wollen, ist dies eine Investition, die sicher nicht an Wert verliert und immer gefragt sein wird!

Zusammenfassung

Lage	Fažana	ID nekretnine	2556
Preis	300.000 €	Typ	Wohnung
Površina	84 m²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	erste	Orientierung	Süd
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	3.561 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	C	Untertyp	Wohnung auf mehreren Etagen, Wohnung im Mehrfamilienhaus

Udaljenosti

Meer	1.1 km
Kindergarten	350 m
Geschäfte	250 m
Schule	6.4 km
Restaurant	6.4 km
Brijuni-Nationalpark	6.8 km
Pula	9.8 km
Rovinj	31.98 km
Flughafen Pula	13 km
Flughafen Venedig	268 km

Pogledajte originalan oglas




