

VIP-Haus mit Pool in Medulin – Luxus und Privatsphäre

680.000 €
2.586 €/m²

Dieser exklusive Neubau mit Pool in Medulin bietet eine perfekte Kombination aus Luxus, Privatsphäre und einer Gelegenheit zur Personalisierung der Innenräume. Die Immobilie befindet sich auf einem ruhigen Hügel in einer Sackgasse. Im ersten Stock erstreckt sich der Blick über das Meer und das Haus ist südlich orientiert, wodurch es von natürlichem Licht durchflutet wird und ein Ambient für Entspannung und Genuss schafft.

Hauptmerkmale:

- Fläche: 263 m² große Wohnfläche auf einem Grundstück von 525 m², ideal für eine Familie oder zur Vermietung eines Luxusobjekts
- Struktur: 5 Schlafzimmer und 5 Badezimmer für maximalen Komfort für die Gäste
- Pool und Garten – Genießen Sie die Ruhe und den Luxus eines privaten Pools weit vom Trubel entfernt, perfekt zur Entspannung und für gesellige Stunden
- Fußbodenheizung – ganzjähriger Komfort
- Rohbau – Möglichkeit zur Fertigstellung nach eigenem Geschmack, mit unserer Hilfe bei den abschließenden Arbeiten

Lage für den Lebensstil von VIPs

Vom Haus aus ist der ACI Pomer Marini schnell zu erreichen, der Hafen für Besitzer von Yachten in Medulin. Der Sportflughafen ist nur 4 km entfernt – perfekt für alle, die lieber privat fliegen.

Medulin ist einer der beliebtesten istrischen Orte, bekannt für seine Spitzenangebote und exklusiven Immobilien. Medulin ist aber nicht nur Luxus, sondern auch ein Ort mit Seele. Genießen Sie das reiche Angebot an Restaurants, das dynamische Nachtleben und lokale Veranstaltungen, die diesem Ort einen besonderen Charme verleihen. Wenn Sie sich ein besonderes Erlebnis wünschen, verbringen Sie den Tag am besten auf der Insel Levan, die Sie mit dem Motorboot in nur 5 Minuten erreichen – ein verborgenes Paradies mit Sandstränden, ideal für den Genuss von schönen Bars und einer entspannten Zeit mit Freunden.

Diejenigen, die sich gern bewegen, finden hier die schönsten Fahrradwege, die an der Küste von Ližnjan entlang nach Šišan führen sowie durch die vollkommen unberührte Natur des Naturparks Kamenjak.

Investitionspotenzial

Mit einem erwarteten Einkommen aus der Vermietung von 65.000€ bis 79.000€ stellt diese Immobilie eine Spitzeninvestition in Medulin dar, attraktiv für Influencer, VIP-Familien und diejenigen, die Luxus mit Profitabilität verbinden möchten.

Möglichkeiten zur Personalisierung

Das Haus wird im Rohbau verkauft und bietet Ihnen die Möglichkeit, es komplett nach Ihrem Geschmack und Ihren Ansprüchen zu gestalten. Unser Team kann Sie bei den abschließenden Arbeiten unterstützen und Ihnen dabei helfen, ein VIP-Heim nach Ihrem Geschmack zu schaffen.

Zusammenfassung

Lage	Medulin	ID nekretnine	2554
Preis	680.000 €	Typ	Haus
Površina	263 m²	Površina parcele	525 m²
Spavaće sobe	5	Kupaonice	5
Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Wohnkeller	Orientierung	Süd
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	2.586 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	A+	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus, Villa

Udaljenosti

Meer	2 km
Kindergarten	1.6 km
Schule	1.4 km
Öffentliche Verkehrsmittel	1.2 km
Geschäfte	1.8 km
Medulin	950 m
Pula	10.6 km
Flughafen Pula	14.1 km
Flughafen Venedig	278 km

Pogledajte originalan oglas


2KM