

Haus mit Garten zum Spielen

260.000 €
1.940 €/m^2

Im ruhigen und von Natur umgebenen Ort Sveti Kirin gelegen, bietet dieses Haus eine perfekte Mischung aus Privatsphäre, Geräumigkeit und praktischen Vorzügen. Es befindet sich in einer Sackgasse mit nur wenigen Nachbarn, was es zur idealen Wahl für eine Familie macht, die nach einer ruhigen Umgebung sucht. Zudem sind die wichtigsten Angebote wie Geschäfte, Schulen, Kindergärten und Restaurants ganz in der Nähe.

Hauptmerkmale:

- Alleinstehendes Haus, das auf zwei Arten genutzt werden kann – als Familienheim oder als Haus mit abgetrenntem Apartment.
- Weitläufiger, sonniger Garten auf der Südseite, perfekt für Familientreffen, spielende Kinder und Entspannung im Freien geeignet
- Zusatzobjekte, einschließlich einer Garage und Weinkeller, ideal zur Entspannung mit der Familie oder kreative Aktivitäten der Kinder.
- Ruhige Lage in der Natur– Sveti Kirin bietet umgeben von Grün ein Gefühl der Privatsphäre und Entspannung.
- Nähe zum Meer – die nächstgelegenen Strände in Fažana sind 8 km entfernt und Vodnjan und Pula sind nach nur 15 Minuten Fahrt zu erreichen.

Lage und Umgebung

Sveti Kirin ist der perfekte Ort für alle, die Natur und Ruhe genießen und zugleich alle nötigen Angebote in der Nähe haben möchten. Im nahegelegenen Vodnjan finden Sie alles, was Sie für das alltägliche Leben brauchen und nur wenige Minuten weiter befinden sich die wunderschönen Strände von Fažana, ideal zur Entspannung und Erholung. Sollten Sie öffentliche Verkehrsmittel bevorzugen, erreichen Sie die nächste Bushaltestelle fußläufig in nur 3 Minuten.

Investitionsgelegenheit

Diese Immobilie ermöglicht zusätzliche Einnahmen aus der Vermietung, mit einem potenziellen Jahreseinkommen von 6.000 bis 8.000 €. Das Apartment kann eine hervorragende Investition darstellen oder eine abgetrennte Unterbringung für Gäste oder die Familie.

HINWEIS: Wegen der großen Nachfrage wird dieses Traumobjekt per Auktion verkauft. Wir freuen uns auf Ihre Bestgebote und der Verkäufer behält sich das Recht vor, den Startpreis von 260.000 EUR nicht anzunehmen, falls kein besseres Gebot eingeht.

Zusammenfassung

Lage	Vodnjan	ID nekretnine	2552
Preis	260.000 €	Typ	Haus
Površina	134 m²	Površina parcele	560 m²
Spavaće sobe	3	Kupaonice	2
Parking mjesta	4	Pakring mjesta u garaži	1
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Süd
Art des Eigentums	Mitbesitz	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	1.940 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	alleinstehendes Haus, Mehrfamilienhaus, Einfamilienhaus

Udaljenosti

Meer	10 km
Öffentliche Verkehrsmittel	350 m
Kindergarten	4 km
Schule	5 km
Einfahrt zur Autobahn	6.5 km
Fitnessstudio	4 km
Geschäfte	5 km
Apotheke	4 km
Markt	5 km
Krankenstation	4.0 km
Krankenhaus	20.0 km
Pula	15 km
Flughafen Pula	1.6 km
Svetvinčenat	11 km
Rovinj	27 km
Fažana	10 km
Sportlanlagen	4 km

Pogledajte originalan oglas




