

Alles, was Sie brauchen – neues Haus mit Pool in Kavran, Marčana

430.000 €
2.810 €/m²

Dieses moderne und qualitativ hochwertig gebaute Haus mit Pool hat ihren Platz im ruhigen Teil von Kavran gefunden, nur wenige Kilometer von Pula und den Stränden entfernt. Von Natur umgeben, bietet diese Immobilie eine perfekte Kombination aus Komfort, Privatsphäre und natürlicher Umgebung. Das Objekt eignet sich ideal für eine Familie, die ein ruhiges Zuhause sucht, aber auch als Investition zur Vermietung an Touristen mit einem großen Einkommenspotenzial.

Hauptmerkmale:

- Moderner Neubau (2023), gebaut für den Eigentümer, was einen qualitativ hochwertigen und sorgfältigen Bau garantiert.
- Kompaktes und funktionales Haus, leicht zu pflegen, ideal für eine Familie oder zur touristischen Vermietung.
- Die südwestlich orientierte Terrasse mit Blick auf die Natur, bietet den ganzen Tag über Sonnenschein und eine schöne Umgebung.
- Pool mit kleinem Garten – perfekt zur Entspannung mit Privatsphäre.
- Drei geräumige Schlafzimmer, einschließlich des Hauptschlafzimmers mit privater Terrasse.
- Voll möbliert und zum Einzug bereit, ohne Zusatzausgaben.
- Außerordentliches Potenzial zur touristischen Vermietung mit einem geschätzten Jahreseinkommen von 30.000 €, kategorisiert als 4-Sterne-Objekt.

Lage und Umgebung

Dieses Haus befindet sich im ruhigen Teil von Kavran und ist von Natur umgeben, was ein Gefühl der Privatsphäre und Entspannung garantiert. Nur 2 km entfernt befinden sich wunderschöne Strände, während Pula und die Angebote der Stadt 24 km entfernt liegen. Das Objekt befindet sich am Rand einer Bauzone, was Ruhe und eine natürliche Umgebung gewährleistet und sich ideal für diejenigen eignet, die vor dem Trubel der Stadt fliehen, aber doch nicht allzu weit von allen wichtigen Orten entfernt sein möchten.

Investitionsgelegenheit

Diese Immobilie bietet als Objekt der 4-Sterne-Kategorie ein großes Potenzial zur touristischen Vermietung mit einem geschätzten Jahreseinkommen von 30.000 €. Die Investition in dieses Haus bedeutet eine sichere Anlagenrendite, da immer Nachfrage nach kleinen Häusern besteht und der Wert einer Immobilie mit solch einer Lage und Qualität auch in Zukunft erhalten bleiben wird.

Anmerkung: Sollte Ihnen diese Immobilie zu klein sein, besteht auch die Möglichkeit zum Kauf des Nachbarhauses. Mehr Informationen hierzu finden Sie über den folgenden Link: ID 2551.

Zusammenfassung

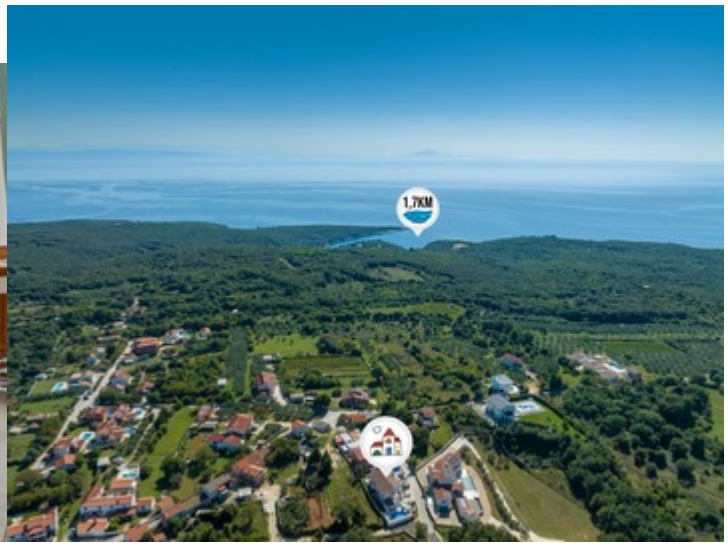
Lage	Marčana	ID nekretnine	2550
Preis	430.000 €	Typ	Haus
Površina	153 m²	Površina parcele	363 m²
Spavaće sobe	3	Kupaonice	4
Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	2.810 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	A	Untertyp	Einfamilienhaus, Doppelhaushälfte

Udaljenosti

Meer	1.7 km
Restaurant	280 m
Sportlanlagen	750 m
Geschäfte	2.8 km
Pula	24 km
Rovinj	42.5 km
Flughafen Venedig	277 km
Flughafen Pula	184 km

Pogledajte originalan oglas




1.7KM



