

Perfekte Sonnenuntergänge, perfektes Land, Vodnjan – Bereit zum Bau!

185.000 €
246 €/m²

Entdecken Sie in Vodnjan Ihren perfekten Rückzugsort. Dieses Baugrundstück, das in Istrien zum Verkauf steht, liegt in einer ruhigen, ländlichen Umgebung mit wunderschönem Blick. Das 753 m² große Objekt befindet sich auf einer Erhöhung mit fantastischem Meerblick und ist der perfekte Ort für den Bau Ihrer Traumvilla oder einer Immobilie als Kapitalanlage.

Lagebeschreibung:
Vodnjan ist ein charmanter Ort in der Nähe von Pula, der eine Kombination aus ruhigem Landleben und der lebendigen Küste von Fažana bietet. Aus dieser Lage erreichen Sie mit Leichtigkeit die wunderschönen Strände der Adria sowie historische Sehenswürdigkeiten und können den entspannten mediterranen Lebensstil genießen. Ob Sie in Istrien auf Ihre Rente warten oder Ihr Familienheim bauen möchten, die ruhige Natur von Vodnjan und der wunderschöne Blick werden Ihr Herz erobern.

Beschreibung der Immobilie:
Das Grundstück erstreckt sich über 753 m² und ist von Natur umgeben, mit nur einem Baugrundstück, vor dem keine weiteren Gebäude errichtet werden dürfen. Die Ausrichtung ist überwiegend gen Süden und Westen mit wunderschönem Blick über das Meer und die umgebende Natur, der Ihnen den Genuss atemberaubender Sonnenuntergänge ermöglicht. Eine solche Lage gewährleistet dauerhaft geschützte Privatsphäre und einen unverbauten Blick über die Landschaft, was das Objekt zu einem perfekten Rückzugsort macht.

Die Immobilie bietet die Möglichkeit zum Wasser- und Stromanschluss, die Infrastruktur ist in der Nähe verfügbar und leicht zugänglich. Inklusive ist zudem die Baugenehmigung für das Projekt einer Villa von ca. 202 m², mit einer 110 m² großen Terrasse, 4 Schlaf- und 4 Badezimmern.

Von der Terrasse im ersten Stock bietet sich ein fantastischer Blick auf das adriatische Meer, was sie zu einem perfekten Ort für Entspannung und Genuss macht. Außerdem befinden sich Fuß- und Radwege direkt vor Ihrer Haustür und ermöglichen Ihnen einen aktiven Lebensstil in natürlicher Umgebung.

Entwicklungspotenzial:

Dieses Grundstück ist ideal für den Bau einer Familienvilla oder eines Ferienhauses geeignet. Das genehmigte Objekt beinhaltet eine Villa mit 40 m² großem Pool, 4 Schlaf- und 4 Badezimmern. Dabei kann die Gestaltung flexibel Ihren Wünschen angepasst werden.

Besonderheiten der Immobilie:

- Das 753 m² große Grundstück mit nur einem Baugrundstück davor sichert Privatsphäre und einen unverbauten Blick.
- Ausrichtung zum Südwesten hin mit einem fantastischen Blick auf das Meer und die Sonnenuntergänge.
- Wasser- und Stromanschlüsse in der Nähe verfügbar.
- Baugenehmigung für eine 202 m² große Villa mit einer Terrasse von 110 m², 4 Schlaf- und 4 Badezimmern sowie einem 40 m² großen Pool.
- Terrasse im ersten Stock mit einem wunderschönen Blick über das adriatische Meer.
- Fuß- und Radwege gleich vor der Haustür.

Angebote im Ort:

- Nächste Einkaufsmöglichkeit: 600 m entfernt
- Autobahnauffahrt: 1km entfernt
- Grundschule: 1 km entfernt
- Arzt und Zahnarzt: 900 m entfernt

Abschließend:
Stellen Sie sich vor, in Vodnjan zu leben, die Ruhe der Natur und den wunderschönen Meerblick von Ihrer Terrasse aus zu genießen. Ob Sie den idealen Ort für ein Einfamilienhaus suchen oder sich ein entspanntes Rentnerleben in Istrien wünschen, dieses Grundstück bietet unzählige Möglichkeiten für Ihr zukünftiges Heim. Rufen Sie mich noch heute an unter 0981900688 oder schreiben Sie mir über aljosa@maris.hr und ich mache dieses Grundstück zu Ihrem idealen Rückzugsort.

Zusammenfassung

Lage	Vodnjan	ID nekretnine	2549
Preis	185.000 €	Typ	Grundstück
Površina	-	Površina parcele	753 m²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	246 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	Baugrundstück

Udaljenosti

Meer	6 km
Stadtzentrum	1.3 km
Schule	1.2 km
Restaurant	1.3 km
Krankenstation	1.1 km
Markt	1.2 km
Geschäfte	600 m
Kindergarten	1.1 km

Öffentliche Verkehrsmittel	900 m
Sportlanlagen	1.1 km
Apotheke	1.1 km
Fitnessstudio	1000 m
Fažana	6 km
Naturpark "Kamenjak"	22 km
Krankenhaus	12 km
Rovinj	25.0 km
Pula	10 km
Yachthafen „Polesana Pula“	12 km
Marina Veruda	15 km
ACI Marina Pomer	19.0 km
Acy Marina Pula	10 km
München	590 km
Flughafen Venedig	220 km

Pogledajte originalan oglas


753 M2


753 M2
CCA 35 M
CCA 21 M


753 M2


PULA
NP BRIJUNI
753 M2