

Moderne Zweizimmerwohnung in Sisplac, Pula – in der Nähe von Schulen und Einkaufsgelegenheiten

255.000 €
2.931 €/m²

Entdecken Sie diese geräumige Zweizimmerwohnung im bekannten Stadtteil von Pula – Sisplac. Ideal für Familien und junge Berufstätige bietet diese Lage eine perfekte Kombination aus Stadtleben und Natur, Fitnessangeboten und einigen der schönsten Strände von Pula.

Lagebeschreibung:
Gegenüber vom Stadion Uljanik können Sie gemütlich von Ihrem gen Süden ausgerichteten Balkon aus Ihren Kindern beim Fußballspielen zusehen. In der Umgebung befinden sich außerdem Schulen (Stoja oder Veruda), Kindergärten, das Einkaufszentrum Veruda und Einkaufszentren auf Stoja. Für Strandliebhaber ist die Gortan Bucht, einer der schönsten Strände in Pula, nur 10 Minuten entfernt.

Entspannen Sie sich bei einem Drink in der Bar Pomidor, solange Ihre Kinder im ruhigen Wasser dieser wunderschönen Bucht schwimmen. Auch Sport- und Fitnessangebote wie Fußball, Schwimmbäder und Fitnessstudios sind nur 5 Gehminuten vom Apartment entfernt.

Beschreibung der Immobilie:
Diese fantastisch renovierte Wohnung bietet ein modernes offenes Wohnzimmer von 88 m². Sie befindet sich im 5. Stock, was den täglichen Workout garantiert und dabei mit einem bezaubernden Blick vom Balkon belohnt. Die Wohnung besteht aus 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, 1 WC und einer überdachten südlich orientierten Terrasse. Der Wohnbereich ist über den ganzen Tag lichtdurchflutet, während sich die Schlafzimmer auf der ruhigeren und von Grün umgebenen Nordseite befinden.

Wichtige Merkmale dieser Wohnung sind auch 3 Klimaanlagen, eine komplett ausgestattete Küche und elegante Holzböden. Das Gebäude verfügt über einen eigenen Parkplatz ohne Nummerierung der Plätze, Abstellräume im Keller und eine Alarmanlage.

Hauptmerkmale:

- Geräumige 88 m² große Wohnung mit 2 Schlafzimmern
- Südlich orientierter Balkon mit Blick auf das Stadion Uljanik
- Schlafzimmer auf der ruhigen, von Grün umgebenen Nordseite

- Moderne Innenräume, große Fenster und ein offenes Wohnzimmer
- 3 Klimaanlagen, komplett ausgestattete Küche und Holzböden
- Befindet sich im 5. Stock – bleiben Sie aktiv und genießen Sie den Blick!
- Das Gebäude verfügt über einen eigenen Parkplatz (nicht nummeriert), Abstellräume im Keller und eine Alarmanlage
- 10 Minuten von der Gortan Buch entfernt, perfekt für den Familienurlaub und zum Baden

Diese Zweizimmerwohnung in Sisplac eignet sich perfekt für Familien und Berufstätige, die ein komfortables Zuhause in guter Lage suchen, von dem aus sie problemlos Strände, Schulen, Sportangebote und andere wichtige Angebote erreichen können. Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht – kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin!

ANMERKUNG: Aufgrund des großen Andrangs wird dieses Traumobjekt seinen glücklichen zukünftigen Besitzer über eine aufregende Auktion finden. Wir freuen uns auf Ihre Bestgebot und der Verkäufer behält sich das Recht vor, den Startpreis von 255.000 EUR im Falle eines besseren Angebots nicht zu akzeptieren.

Zusammenfassung

Lage	Pula	ID nekretnine	2548
Preis	255.000 €	Typ	Wohnung
Površina	87 m²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	fünfte	Orientierung	Süd
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	2.931 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	Wohnung im Mehrfamilienhaus, Ein-Ebenen-Wohnung

Udaljenosti

Meer	900 m
Geschäfte	200 m
Markt	550 m
Schule	550 m
Kindergarten	800 m
Park	350 m
Restaurant	650 m
Fitnessstudio	450 m
Sportlanlagen	10 m
Öffentliche Verkehrsmittel	260 m
Flughafen Pula	9.9 km

Trst Flughafen	165 km
Flughafen Venedig	274 km

Pogledajte originalan oglas




