

Klein, aber magisch: Steinhaus in Valtura

120.000 €
811 €/m²

Ein Steinhaus in Valtura – ein historischer Diamant zur Renovierung

Im ruhigen istrischen Dorf Valtura, unweit von Pula, steht mit ganzem Stolz dieses charmante Steinhaus. Es ist ideal für diejenigen, die von einer Kombination aus Tradition und Komfort in ihrem Heim träumen. Das Objekt ist perfekt für Familien oder Personen, die ihre besten Jahre in Ruhe, an der Sonne und in der Natur verbringen möchten. Die problemlose Pflege des Hauses macht es zu einer hervorragenden langfristigen Investition mit großem Verkaufspotenzial für die Zukunft. Derartige kleine und charmante Steinhäuser in der Nähe des Meeres sind eine Seltenheit auf dem Markt. Wir glauben daher, dass auch diese Immobilie schnell ihren neuen Eigentümer finden wird, wahrscheinlich über die Ersteigerung durch den Höchstbietenden.

Valtura – Ruhe, Naturschönheiten und Menschen mit Seele

Valtura ist ein Diamant im Herzen von Istrien, nur wenige Kilometer vom lebendigen Pula entfernt. Diese kleine Gemeinde bietet eine ruhige Oase umgeben von unberührter Natur mit über 30 km natürlicher Strände von Ližnjan bis Šišan. Dank der Nähe zu Pula können kulturelle Veranstaltungen und Inhalte zur Freizeitgestaltung schnell erreicht werden. In Valtura selbst können Sie das echten istrische Leben genießen. Käufer oder Käuferinnen, die eine intime Atmosphäre bevorzugen und Menschenmassen vermeiden möchten, werden hier ihr perfektes Eck finden.

Mit großer Freude kann ich sagen, dass auch meine Frau aus Valtura kommt. Meine Kinder lieben die Besuche bei ihrer Großmutter wegen der Freiheit und der wunderschönen Natur. Sie besuchen häufig mit Ihrem Großvater Nesactium, um zu spielen und in der Budava-Bucht zu angeln.

Das milde mediterrane Klima und die gastfreundlichen Menschen machen diese Gemeinde wirklich zu etwas Besonderem. Hier werden Sie tatsächlich erleben, was es heißt, in einer Gemeinschaft zu leben, die Sie mit einem Lächeln aufnimmt.

Dieses Steinhaus in Valtura ist nicht nur eine Immobilie – es ist die Chance, die Geschichte wiederzubeleben und ein neues Heim mit Seele zu schaffen. Kommen Sie her und erleben Sie die Atmosphäre dieses Hauses. Machen Sie gerne einen Termin für einen Videoanruf aus oder besuchen Sie uns persönlich. Stellen Sie sich das Lachen, die Liebe und die Erinnerungen vor, die Sie in diesem neuen Heim schaffen werden.

Hauptmerkmale:

- Schönheit aus Stein mit Historie

- Machen Sie die Immobilie zu Ihrem Traumhaus – Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss
- Die strukturelle Gestaltung bietet Raum für 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer
- Ein Garten, der zum geselligen Beisammensein und zur Entspannung einlädt, mit Raum für zwei Autos
- Authentischer istrischer Stil mit charmantem Brunnen im Garten
- Nähe zu Naturstränden (6 km vom Meer entfernt) und Pula (10 km entfernt)
- Ideal für Familientreffen und Entspannung in ruhiger ländlicher Umgebung

Zusammenfassung

Lage	Ližnjan	ID nekretnine	2546
Preis	120.000 €	Typ	Haus
Površina	148 m²	Površina parcele	234 m²
Spavaće sobe	3	Kupaonice	1
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Westen
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	811 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	Einfamilienhaus, Reihenhaus, Doppelhaushälfte

Udaljenosti

Meer	11 km
Geschäfte	200 m
Restaurant	100 m
Öffentliche Verkehrsmittel	200 m
Schule	9 km
Naturpark "Kamenjak"	17 km
Pula	8 km
Medulin	11 km
Rovinj	35 km
Flughafen Pula	3 km

Pogledajte originalan oglas




