

Einfamilienhaus mit zwei Ferienwohnungen in Štinjan

375.000 €
1.136 €/m^2

Das Haus befindet sich in Štinjan, einem der wünschenswerten Viertel von Pula, bekannt für seine Nähe zum Meer und seine Westausrichtung, die es Ihnen ermöglicht, die schönsten Sonnenuntergänge mit Blick auf den Nationalpark Brijuni zu genießen.

Charme und Tradition

Dieses geräumige Einfamilienhaus von 330 m² befindet sich auf einem Grundstück von 558 m² und bietet die perfekte Mischung aus Raum und Funktionalität. Es besteht aus einer Hauptwohnung und zwei weiteren Ferienwohnungen mit insgesamt 7 Schlafzimmern und 4 Bädern. Sie befinden sich im Untergeschoss, im Erdgeschoss, im ersten Stock und im Dachgeschoss mit Blick auf Brijuni und das Meer.

Ideale Lage

Die Lage in Štinjan bietet einen einfachen Zugang zu den schönsten Stränden und Naturschönheiten. Die ruhige Nachbarschaft bietet Sicherheit und Annehmlichkeiten für das Familienleben, und die Nähe zum Meer und zum Nationalpark Brijuni macht diesen Ort ideal für Naturliebhaber und Freizeitsportler.

Komfort und moderne Bequemlichkeit

Diese Immobilie ist perfekt für eine große Familie oder für diejenigen, die durch die Anmietung einer Ferienwohnung zusätzliches Geld verdienen möchten. Das Haus verfügt über eine Gaszentralheizung und drei Klimaanlagen zum Heizen und Kühlen. Es besteht die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen, und Parkplätze sind bereits gesichert. Das Haus muss teilweise renoviert werden, insbesondere die Badezimmer, was Ihnen die Möglichkeit gibt, Ihr neues Zuhause nach Ihren Wünschen einzurichten.

Einrichtungen vor Ort

In Štinjan gibt es einen gut organisierten Fußballverein, der besonders erfolgreich in der Arbeit mit jungen Menschen ist. Für alle, die Wert auf gutes Essen legen, ist die berühmte Grillbar & Steak House Campo ein großartiger Ort zum Ausruhen, zur Entspannung und Ergänzung mit den Vitaminen. Für die Liebhaber von Tauchen, Surfen und Beachvolleyball sind diese Aktivitäten nur 8 Minuten vom Haus entfernt. Wenn Sie gerne laufen oder spazieren gehen, gibt es eine schöne Promenade nach Fažana und Peroj, einer der beliebtesten Orte zum geselligen

Beisammensein, zur Erholung und zum Cocktailtrinken mit Sonnenuntergang im Hintergrund.

Mehr über die Immobilie:

- Fläche des Hauses: 330 m²
- Fläche des Grundstücks: 558 m²
- Insgesamt 7 Zimmer und 4 Badezimmer
- Grundriss: Untergeschoss, Erdgeschoss, das erste Stock, Mansarde
- Gaszentralheizung
- Drei Klimaanlagen
- Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen
- Teilsanierung erforderlich

Hauptmerkmale:

- Geräumiges Einfamilienhaus mit zwei Wohnungen
- Blick auf den Nationalpark Brijuni und das Meer
- Nähe zum Meer und Strand
- Möglichkeit von zusätzlichen Einnahmen aus der Wohnungsvermietung
- Ruhige und attraktive Lage in Štinjan
- Nähe zu den Sport- und Freizeiteinrichtungen

Stellen Sie sich vor, Sie leben in Štinjan, umgeben von natürlicher Schönheit und wunderschönen Sonnenuntergängen. Erfüllen Sie sich Ihre Träume und schaffen Sie sich Ihr Traumhaus oder nutzen Sie diese Gelegenheit, um in eine vielversprechende Immobilie zu investieren. Schauen Sie sich unsere Videos, 360 VR-Rundgänge und Grundrisse, und wenn Ihnen alles klar ist, können Sie mich einfach anrufen, 00385981900688 Aljoša.

ANMERKUNG: Falls es mehr Interessenten gibt, nehmen wir das beste Angebot an.

Zusammenfassung

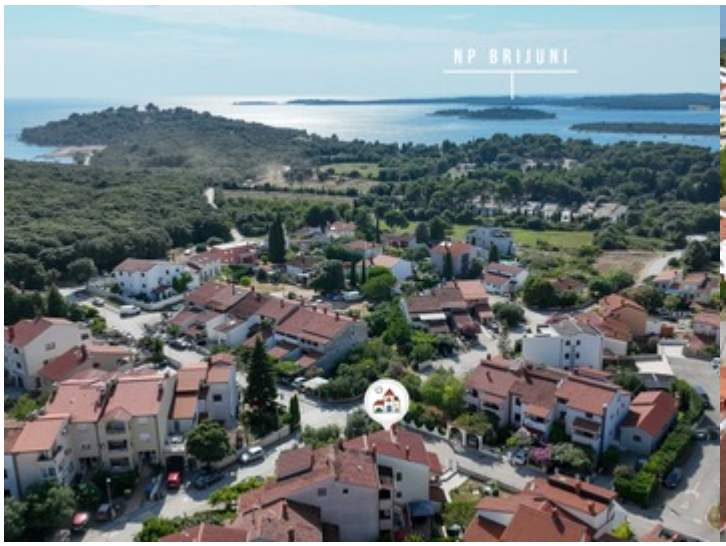
Lage	Pula	ID nekretnine	2544
Preis	375.000 €	Typ	Haus
Površina	330 m²	Površina parcele	558 m²
Spavaće sobe	7	Kupaonice	4
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Wohnkeller	Orientierung	Westen
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	1.136 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	Einfamilienhaus, Doppelhaushälfte

Udaljenosti

Meer	600 m
Geschäfte	700 m
Kindergarten	700 m
Schule	3.4 km

Restaurant	950 m
Öffentliche Verkehrsmittel	26 m
Sportlanlagen	1.2 km
Pula	6.1 km
Fažana	4.6 km
Medulin	14.8 km
Rovinj	29.9 km
Flughafen Pula	10.5 km
Flughafen Rijeka	124 km

Pogledajte originalan oglas


NP BRIJUNI






PULA