

Valtura - Haus mit Pool für volle Zufriedenheit

330.000 €
2.143 €/m^2

Ruhige Lage, ruhiger istrischer Ort, Nähe zum Meer und allen Einrichtungen, warme Südwestausrichtung, viel Grün – kreuzen Sie alle oben genannten Punkte an und lernen Sie das Haus Ihrer (zukünftigen und gegenwärtigen) Träume kennen!

Stellen Sie das Haus „nach Ihrem Geschmack" fertig!

Dieses Haus befindet sich in der Hochrohbauphase. Was bedeutet das? Das bedeutet, dass das Skelett bereits fertig ist und Sie das Haus weiter nach Ihren Wünschen und Möglichkeiten gestalten können. Keine Sorge, es gibt nicht viel zu tun, und wenn Sie sich nicht mit der Arbeit beschäftigen möchten, können wir alles für Sie organisieren! Das Beste daran ist, dass die meiste Arbeit bereits erledigt ist, und Sie können das Haus immer noch nach Ihren Wünschen einrichten und müssen nicht lange warten, um einzuziehen, so dass Sie wirklich das Beste aus beiden Welten bekommen.

Ein großartiger Ort für diejenigen, die Ruhe suchen

Valtura ist ein kleiner Ort in Istrien mit nur etwa sechshundert Einwohnern und als solcher eine Art gut gehütetes lokales Geheimnis. Es liegt nur sechs Kilometer vom Meer entfernt (wir empfehlen besonders das Radfahren!) und etwa zehn Kilometer von Pula entfernt. Von Ihrem Haus aus haben Sie einen wunderbaren Blick aufs Meer und Pula! Aber hier kann man die Menschenmassen, den Lärm und die Unruhe vergessen. Hier sind Sie von viel Grün und den Düften der Adria umgeben, und Sie befinden sich am äußersten Rand der Bauzone, was bedeutet, dass diese wunderbare Stille garantiert ist!

Aber hier ist es nie langweilig!

Trotz dieser Ruhe bedeutet das nicht, dass Sie sich hier den ganzen Tag langweilen werden! Natürlich ist die Hauptattraktion dieses Hauses, der Pool, immer eine gute Option, aber es gibt viel davon in der Gegend. Gehen Sie an den Strand in Šišan (wie andere Einheimische), besuchen Sie die Taverne Stari Cok und genießen Sie einheimische Spezialitäten. Besuchen Sie die zahlreichen touristischen Orte, die Sie umgeben, denn glauben Sie uns – hier gibt es immer etwas Besonderes zu entdecken!

Zusammenfassung

Lage	Ližnjan	ID nekretnine	2542
Preis	330.000 €	Typ	Haus
Površina	154 m²	Površina parcele	1.073 m²
Spavaće sobe	3	Kupaonice	3
Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	2.143 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus, Villa

Udaljenosti

Meer	5.2 km
Geschäfte	350 m
Restaurant	7.5 km
Schule	10.8 km
Pula	12.3 km
Rovinj	43.2 km
Medulin	11.4 km
Ljubljana	205 km
Flughafen Pula	4.1 km
Trst Flughafen	182 km
Flughafen Venedig	275 km

Pogledajte originalan oglas


5KM