

Restauriertes Steinhaus im Zentrum von Novigrad

385.000 €
7.404 €/m^2

Sie spazieren durch charmante kleine Städte von Istrien, erkunden die gemütlichen Labyrinthe ihrer steinernen Straßen, bewundern die reiche Geschichte, die von ihren Altstädten bezeugt wird, und natürlich – ein Gedanke geht Ihnen durch den Kopf: Wie wäre es, hier zu leben, oder? Es ist jedoch schwer, ein Haus in der Innenstadt zu finden, aber man kann immer hoffen.

Und dann wird die Hoffnung wahr: In Novigrad befindet sich das Steinhaus, das alle Ihre Träume und Wünsche erfüllen wird!

Erhaltene Tradition und Charme

Dieses Steinhaus wurde komplett restauriert, aber bei jedem Umzug wurde darauf geachtet, seine reiche Geschichte zu bewahren. Deshalb wurden bei der Restaurierung klassische Materialien wie Stein und Kalkputz verwendet. Deshalb ist sein Innenraum rustikal eingerichtet (komplett möbliert) und bietet Ihnen dennoch alles, was Sie für einen modernen Lebensstil benötigen.

Ideale Lage

Gehen Sie aus dem Hof auf einen etwa 30 Meter langen Weg und Sie sind bereits am Strand und nur noch wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt. Wir wissen, was Sie sich gedacht haben: Wo können wir unsere Autos parken? Obwohl dies das Hauptproblem für Häuser im Zentrum ist, ist der Parkplatz hier nur 100 Meter entfernt, aber man kann immer mit dem Auto zum Haus kommen, um die Sachen ins Haus zu bringen.

Eine Geschichte der Vergangenheit für den Erfolg in der Zukunft

Egal, ob Sie ein Haus für sich selbst suchen oder es mieten möchten, das ist eine kluge und richtige Entscheidung. Warum? Da solche Immobilien immer einen hohen Preis haben, der nur steigen kann, werden Sie viel Geld verdienen, wenn Sie sich also eines Tages entscheiden, es zu verkaufen. Und wenn Sie es mieten möchten, denken Sie daran, dass Sie mit den Einnahmen von bis zu 15.000 Euro pro Jahr rechnen können!

Besonderheiten der Immobilie

- Im Hof befindet sich ein kleines Studio-Apartment für die zusätzliche Unterbringung der Gäste.

- Der Hof ist nach Norden ausgerichtet, so dass Sie während der Sommerhitze natürlichen Schatten haben.
- Nähe zu einem reichen historischen und gastronomischen Angebot (wir empfehlen die Taverne Čok).
- Fußbodenheizung in den Bädern, der Rest des Hauses ist mit Klimaanlagen ausgestattet.
- PVC-Tischlerei, Dachfenster sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet.
- Komplette Infrastruktur: Strom, Wasser, Abwasserentsorgung, asphaltierte Zufahrt, Internetanschluss.

Zusammenfassung

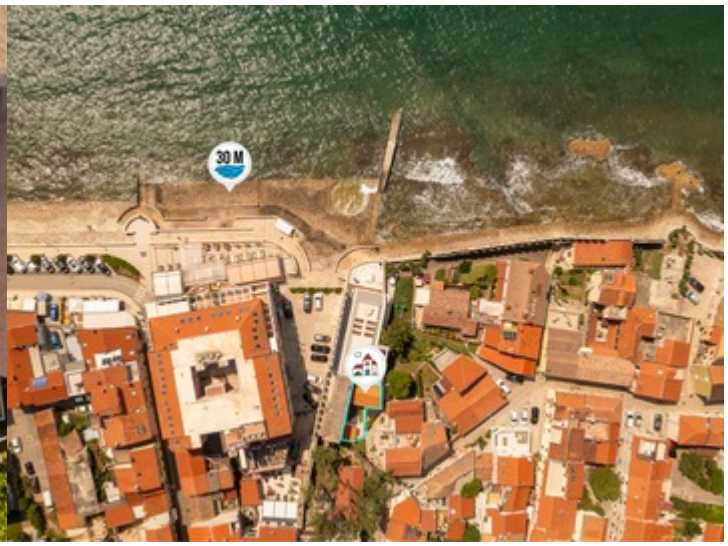
Lage	Novigrad	ID nekretnine	2540
Preis	385.000 €	Typ	Haus
Površina	52 m²	Površina parcele	70 m²
Spavaće sobe	2	Kupaonice	2
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Ost
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	7.404 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	Einfamilienhaus, Reihenhaus

Udaljenosti

Meer	30 m
Geschäfte	180 m
Park	230 m
Restaurant	350 m
Center	450 m
Sportlanlagen	700 m
Öffentliche Verkehrsmittel	850 m
Motovun	28.9 km
Poreč	19.5 km
Ljubljana	141 km
München	541 km
Flughafen Pula	65 km
Trst Flughafen	10.1 km
Flughafen Rijeka	119 km
Flughafen Venedig	210 km

Pogledajte originalan oglas




30 M


30 M

