

Ein historisches Juwel für die Renovierung in Krnica

80.000 €
870 €/m²

Im Herzen von Istrien, nur drei Kilometer vom Meer entfernt, liegt ein Steinhaus, das darauf wartet, wiederbelebt zu werden. Diese Immobilie hat eine reiche Geschichte, und jeder Stein erzählt seine eigene Geschichte. Die traditionellen Details strahlen Ästhetik und ein Gefühl vergangener Zeiten aus, und wenn man das Haus betritt, besonders im Erdgeschoss, kann man fast das Leben von den Leuten spüren, die vor Ihnen dort gelebt haben. Dieses Haus wurde im Laufe der Jahrhunderte mit Liebe und Sorgfalt geschaffen, und jetzt wartet es auf jemanden, der diese Tradition fortsetzt.

Magische Umgebung

Krnica, ein kleiner Ort in Istrien, strahlt Geschichte und Tradition aus. Die Nähe zur Küste macht es zu einem idealen Ort für Meeres- und Naturliebhaber, und die reiche Geschichte dieser Gegend bereichert das Erlebnis zusätzlich. Einer der größten Vorteile von Krnica ist die Tatsache, dass der Ort seinen Charme bewahrt hat und nicht dem übermäßigen Tourismus und den Menschenmassen ausgesetzt ist, was den Besuchern und Einwohnern Ruhe und Authentizität bietet. Nur wenige Kilometer entfernt befindet sich die wunderschöne Küste, und die gesamte Gegend ist voll von historischen Stätten, die von einer jahrtausendealten reichen Tradition zeugen. Krnica ist ein Ort, der die Vergangenheit lebt und atmet und Ihnen die Möglichkeit bietet, ein Teil dieser Geschichte zu werden.

Ideal für die Familie

Diese Immobilie bietet ideale Voraussetzungen für ein ruhiges Familienleben. In einer ruhigen Straße gelegen, umgeben von einer hohen Trockenmauer, bietet es Privatsphäre und Sicherheit. Der große Innenhof gibt viele Möglichkeiten, egal ob Sie einen Garten anlegen, einen Pool bauen lassen oder einfach nur die Natur genießen möchten. Eine der Ideen wäre, im Erdgeschoss des Hauses ein geräumiges, offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie eine überdachte Terrasse im Garten einzurichten. Die Innentreppe ist vom ersten Stock aus zugänglich, wo es ideal wäre, zwei Schlafzimmer mit einem Badezimmer zu errichten.

Mehr über die Immobilie

- Die Immobilie besteht aus dem Erdgeschoss und dem ersten Stock.
- Traditionelle Baustoffe wie Stein.

- Strom- und Wasseranschlüsse sind vorhanden, die Zufahrt ist asphaltiert.
- Klärgrube.
- Nähe zu verschiedenen Einrichtungen wie dem Amphitheater von Pula, den Stränden, Buchten und der Höhle Šandalja.
- Im Ort gibt es ein ausgezeichnetes istrisches Restaurant DA ROCCO

Dieses Steinhaus in Krnica bietet Ihnen die einzigartige Möglichkeit, die istrische Lebensweise zu spüren, mit der Möglichkeit, es nach Ihren eigenen Wünschen zu renovieren. Tauchen Sie ein in die Geschichte, schaffen Sie neue Erinnerungen und genießen Sie die Ruhe und Schönheit dieser schönen Region.

Zusammenfassung

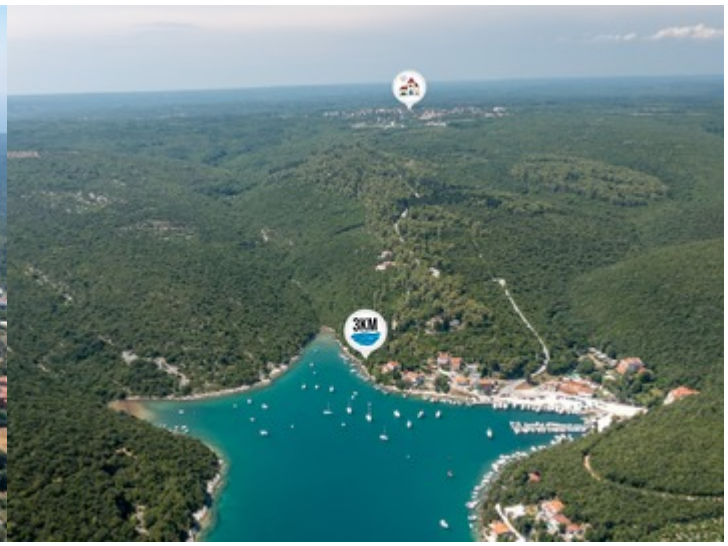
Lage	Marčana	ID nekretnine	2539
Preis	80.000 €	Typ	Haus
Površina	92 m²	Površina parcele	150 m²
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Westen
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	870 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	Einfamilienhaus, Doppelhaushälfte

Udaljenosti

Meer	3 km
Geschäfte	500 m
Schule	550 m
Restaurant	600 m
Pula	21.3 km
Fažana	22.9 km
Svetvinčenat	24.7 km
Rovinj	40.8 km
Poreč	61.6 km
Flughafen Pula	17.7 km
Trst Flughafen	166 km
Flughafen Venedig	275 km

Pogledajte originalan oglas


3KM


3KM



