

Eine Villa mit der Handschrift Istriens – Butkovići, Svetvinčenat

750.000 €
2.799 €/m^2

Wenn Sie eine Immobilie in Istrien kaufen, kaufen Sie sie aus einem bestimmten Grund in dieser Region. Istrien erobert die Herzen aller Besucher mit seinen Steinhäusern – charmante Hommage an den früheren Baustil, die traditionelle Bauweisen beibehalten, aber dennoch alle Vorteile eines modernen Lebensstils bieten. Sie scheinen mit der Landschaft zu verschmelzen und sie zu ergänzen, so erzählen sie die Geschichte von der reichen Vergangenheit Istriens weiter.

Und diese Villa ist ein solches Beispiel!

Umgebung mit einer Geschichte

Wenn Sie diese Immobilie besichtigen, werden Sie zunächst von der Landschaft begeistert sein, durch die Sie fahren. Die Villa befindet sich nämlich im ruhigen Ort Butkovići in der Nähe der Renaissancestadt Svetvinčenat. Alle Häuser in der Gegend sind so charmant und so perfekt in die Landschaft Istriens integriert. Die Steinfassaden setzen sich nacheinander fort, und die Fensterläden in den Farben der Natur scheinen die Gäste in ein warmes Zuhause einzuladen. Vielleicht sind wir ein wenig poetisch, aber es gibt keine anderen Worte, um zu beschreiben, was Sie sehen werden, vertrauen Sie uns!

Villa mit Charakter

Und sobald Sie den Innenhof dieser 200m^2 großen Villa betreten, ist Ihre istrische Geschichte komplett. Der mediterrane Garten, der ihn umgibt, erfüllt den Hof mit wunderbaren und entspannenden Düften. Schon beim Blick auf den beheizten Pool werden Sie sich vorstellen, auf Liegestühlen zu liegen, und die Pergola mit Sommerküche wird an Sommerabende mit Familie erinnern. Schon an der Fassade der Villa erkennen Sie, dass hier hochwertige Materialien wie echter Stein, Massivholz und traditionelle mediterrane Tondachziegel auf dem Dach verwendet wurden. Und die stilisierte Ästhetik setzt sich auch im Innenraum fort.

Schlüsselfertig!

Die Möbel, die Sie sehen, bleiben in der Immobilie, was bedeutet, dass sie automatisch bezugsfertig ist! Also drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, zwei Toiletten, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, drei Abstellräume, ein Heimkino und ein Raum, der – ganz nach Ihren Wünschen – zu einer Sauna werden kann. Alles ist luxuriös und aus den besten Materialien eingerichtet, für Menschen, die wissen, was sie

wollen. Sie haben auch Fußbodenheizung, Klimaanlage und Glasfaser-Internet. Hedonismus pur, nicht wahr?

Wir wissen jedoch, dass Worte nicht ausreichen, um Ihnen diese Immobilie zu beschreiben, also kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung – vielleicht findet sie gerade während eines der vielen Festivals in Svetvinčenat statt, damit Sie sofort den richtigen Eindruck von der Gegend bekommen, in der sich die Villa befindet!

Besonderheiten der Immobilie

- Villa von 268 m^2 auf einem Grundstück von 1.500m^2.
- Die Immobilie ist neu und bezugsfertig je.
- Beim Bau wurden hochwertigste, traditionelle Materialien verwendet.
- Alles, was Sie für das moderne Leben brauchen – von der Klimaanlage bis zum Glasfaser-Internet.
- Salzpool 4 x 8 x 1,6 Meter und Warmwasserdusche.
- Die Villa befindet sich im Zentrum Istriens, einem touristisch reichen und traditionellen Gebiet, das ein vielfältiges Angebot an Attraktionen und Sehenswürdigkeiten bietet.

Denken Sie darüber nach, eine Photovoltaikanlage zu installieren? Lesen Sie, worauf Sie bei einer Anlage mit Batteriespeicher achten sollten und wann ein Netzanschluss oder eine unabhängige Insellösung infrage kommt.

Zusammenfassung

Lage	Svetvinčenat	ID nekretnine	2538
Preis	750.000 €	Typ	Haus
Površina	268 m²	Površina parcele	1.499 m²
Spavaće sobe	3	Kupaonice	3
Parking mjesta	4	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Süd
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Tvrtka
Preis/m2	2.799 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus, Villa

Udaljenosti

Svetvinčenat	11.4 km
Meer	14.7 km
Geschäfte	3.3 km
Restaurant	3 km
Motovun	53.2 km
Rovinj	30.4 km
Flughafen Pula	18.7 km
Ljubljana	191.0 km
Flughafen Venedig	261 m

Pogledajte originalan oglas






14KM

