

# Pula, Stoja – eine beeindruckende Wohnung mit Meerblick

225.000 €
3.358 €/m$^2$

## Mehr als eine Immobilie

Mögen Sie Kunst und beeindruckende Innenarchitektur? Dann ist diese Immobilie genau das Richtige für Sie! Wenn Sie die Fotos analysieren, werden Sie die Verbindung des Unvereinbaren sehen; Farben, Bilder, Texturen und Dekorationen, die so perfekt betont werden und zu einem Interieur verschmelzen, das zum Seufzen anregt und jeden Schritt wie das Durchblättern eines Lifestyle-Magazins aussehen lässt. Das wird natürlich, durch den verlockenden Blick durch das Fenster noch verstärkt, der zeigt, was Pula so besonders macht: das Meer, die Natur und das reiche historische Kulturerbe!

## Mehr als eine gute Lage

Wenn Sie eine Wohnung kaufen, um sie zu vermieten, haben Sie mit dieser Wahl einen großen Vorteil. Obwohl das Gebäude selbst aus dem Jahr 1963 stammt, hat es eine neue Fassade, und die Wohnung selbst wurde 2019 dem modernen Zeitgeist entsprechend renoviert. Die ausgezeichnete Lage in der Nähe des neuen Campus, Nähe zum Stadtzentrum und zum Strand von Valkane, aber auch umgeben von zahlreichen Einrichtungen wie Geschäften, garantiert, dass Sie einen höheren Preis verlangen können – ca. 12.000 EUR pro Jahr netto!

## Mehr als Komfort

Wenn Sie sich die Fotos der Wohnung ansehen, erfahren Sie, dass sie für Menschen gedacht ist, die maximalen Wohnkomfort suchen und wollen – dies wird zusätzlich durch die Nähe von allem betont, was für ein reges Stadtleben wichtig ist. Aber wenn wir dann noch die kostenlosen Parkplätze innerhalb des Gebäudes sowie zusätzlichen Stauraum im Keller hinzufügen, wird es klar, dass diese Immobilie wie geschaffen dafür ist, das Leben einfach zu genießen.

## Besonderheiten der Immobilie

- Es befindet sich in Stoja, einer Halbinsel und einem Touristenviertel von Pula, das sehr attraktiv, reich an Geschichte und von idyllischen Buchten umgeben ist.
- Ausgezeichnete Lage: in der Nähe des neuen Campus, 10 Gehminuten durch Boulevard ins Stadtzentrum, nur 5 Minuten vom Strand von Valkane entfernt.
- Ideal zur Vermietung, egal ob zur Kurzzeit- oder Langzeitmiete.

# Zusammenfassung

| | | | |
|---|---|---|---|
| Lage | Pula | ID nekretnine | 2537 |
| Preis | 225.000 € | Typ | Wohnung |
| Površina | 67 m² | Površina parcele | - |
| Spavaće sobe | 2 | Kupaonice | 1 |
| Parking mjesta | - | Pakring mjesta u garaži | 1 |
| Kat | dritte | Orientierung | Nordwest |
| Art des Eigentums | 1/1 Eigentumsanteil | Besitzer | Privatbesitz |
| Preis/m2 | 3.358 € | Steuer | 3% |
| Energiezertifikat | B | Untertyp | Wohnung im Mehrfamilienhaus, Ein-Ebenen-Wohnung |

# Udaljenosti

| | |
|---|---|
| Meer | 1.2 km |
| Schule | 450 m |
| Kindergarten | 700 m |
| Restaurant | 1000 m |
| Park | 450 m |
| Markt | 1.5 km |
| Stadtzentrum | 1.5 km |
| Sportlanlagen | 1000 m |
| Flughafen Pula | 9.5 km |
| Flughafen Venedig | 274 km |

Pogledajte originalan oglas







