

Baugrundstück im ursprünglichen Istrien für ein authentisches Erlebnis

66.000 €
55 €/m^2

Wenn Sie auf der Suche nach Ruhe sind, weit weg vom Trubel

Wir werden oft von potenziellen Kunden kontaktiert, die nach einer eine Immobilie im echten, ursprünglichen Istrien suchen. Also keine Ferienwohnungen, keine Villen mit Pool, nicht an einem Ort voller Gaststätten und Geschäfte. Wie findet man eine solche Immobilie in einer der attraktivsten Urlaubsregion an der Adria? Gibt es noch solche " unberührten Juwelen", die von dem ursprünglichen, traditionellen Istrien zeugen?

... Dies ist Istrien, wie es einmal war.

Lernen Sie den kleinen Ort Kršanci in der Nähe von Kanfanar kennen. Wenn Sie dieses Baugrundstück kaufen und darauf Ihr Haus oder Ferienhaus errichten lassen, erleben Sie die gemütliche Atmosphäre des authentischen istrischen Dorfes. Sie werden Ihre Lebensmittel nicht im Supermarkt kaufen, sondern originale hausgemachte Produkte von Ihrem Nachbarn Ivo (Pssst – die Leute sagen, dass man seine Taverne oft auf wackeligen Beinen verlässt). Sie werden nicht die Geräusche von Autos und Menschengedränge hören, sondern völlige Stille (und gelegentlich ein Haustier). Hier ist alles traditionell und authentisch und Ihre einzigen Nachbarn sind nur sechs Familien, die derzeit hier leben.

Aber Sie haben alle modernen Annehmlichkeiten!

Kršanci ist ein authentisches Dorf sein, aber das bedeutet nicht, dass Sie alle modernen Annehmlichkeiten, die Sie gewohnt sind, vermissen werden. Das optische Netzwerk bietet eine schnelle Verbindung mit der Außenwelt, und Kanfanar ist nur wenige Fahrminuten entfernt und bietet wichtige Einrichtungen für Familien und Touristen (Schulen, Sportplätze, Gaststätten usw.). Also Ruhe und alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens. Was brauchen Sie noch?

Besonderheiten der Immobilie

- Ausgezeichnete westliche Lage am Rand des Dorfes, der bebaubar ist.

- 1100 m^2 ermöglicht eine optimale Haus- und Gartengröße.
- Hausanschlüsse, Wasser und Strom, sind möglich
- Nähe zum Knotenpunkt des istrischen Epsilons und der Bahnstrecke nach Pula.
- Nur 20 Autominuten von Rovinj und Poreč entfernt.
- Es ist möglich, eine Genehmigung durch unsere Vermittlung mit Architekten zu erhalten, sowie die Organisation von Vereinbarungen mit Auftragnehmern.

Zusammenfassung

Lage	Kanfanar	ID nekretnine	2536
Preis	66.000 €	Typ	Grundstück
Površina	-	Površina parcele	1.200 m²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orientierung	Westen
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	55 €	Steuer	-
Energiezertifikat	-	Untertyp	Baugrundstück

Udaljenosti

Meer	20 km
Geschäfte	3 km
Restaurant	3 km
Schule	3 km
Apotheke	3.0 km
Krankenstation	3 km
Einfahrt zur Autobahn	6 km
Öffentliche Verkehrsmittel	700 m
Rovinj	20 km
Pula	38.0 km
Trst Flughafen	139 km
Flughafen Pula	35 km

Pogledajte originalan oglas




1100M2


1.100 M2


ROVINJ
1100M2