

Apartment in Bale mit Studio

190.000 €
2.289 €/m²

Dieses Apartment liegt im Herzen des charmanten Bala, in einer ruhigen Ecke in der Nähe der Altstadt und der Kirche und ist ein echter kleiner Schatz. Gegenüber der Schule und den Sportplätzen und nur wenige Schritte von den örtlichen Sehenswürdigkeiten entfernt bietet unsere Wohnung eine perfekte Kombination aus Geschichte, Kultur und modernem Komfort. Bale, einer der beliebtesten Orte Istriens, ist bekannt für seine Authentizität und seinen nachhaltigen Tourismus, wo Einheimische und Gäste in echtem Zusammenleben leben.

Aufteilung und Platz:

Werfen wir einen Blick hinein! Dieses geräumige Apartment im ersten Stock mit einer Fläche von 52 m² bietet zwei komfortable Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer, eine praktische Speisekammer sowie eine Küche und ein Wohnzimmer in einem offenen Raum, ideal für Zusammenkünfte. Der Ausgang zur Loggia mit Blick auf die grüne Oase und die Morgensonne ist der perfekte Ort für den ersten Morgenkaffee. Aber das ist noch nicht alles – im Untergeschoss erwartet Sie ein 31 m² großes Studio-Apartment, ideal für Gäste, ein Büro oder eine zusätzliche Einnahmequelle. Ein Gebäude mit vier Wohnungen garantiert Ruhe und Privatsphäre und Sie haben Ihre eigene kleine Gemeinschaft.

Lage und Ausstattung:

Sie wohnen praktisch in der Altstadt, aber mit Privilegien wie der Zufahrt mit dem Auto und einem großen Garten. Ihre Loggia wird von der ersten Wintersonne erleuchtet und die Wohnung ist nach Südosten ausgerichtet, sodass Sie jeden Tag mit einer Portion Sonnenenergie beginnen. Alles ist in Reichweite – Bäckerei, Cafés, Tavernen und sogar ein Hotel, sodass Sie praktisch kein Auto benötigen. Die Schule und die Sportplätze sind nur 100 Meter entfernt, was ideal für Familien mit Kindern ist. Praktikabilität und Komfort bei jedem Schritt.

Und wenn Sie ans Meer wollen ... Bale kann sich der wunderschönen Strände Colone und San Polo rühmen, die zu den beliebtesten in Istrien zählen. Machen Sie sich keine Gedanken über das Parken – der kostenlose Zug bringt Sie direkt zu den Stränden und zurück, sodass jede Fahrt einfach und stressfrei ist.Die Sicherheit von Bala ermöglicht es auch Kindern, mit einem kostenlosen Zug auf eigene Faust ans Meer zu fahren und so einen unbeschwerten Sommer zu genießen.

Komfort und moderner Komfort:

Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig.Für Kühlung und Heizung sorgt die Klimaanlage, und für diejenigen, die die Wärme des Kamins mögen, gibt es auch einen Kamin für einen Holz- oder Pelletofen. Sie verfügen über einen eigenen Parkplatz im Gemeinschaftshof und das separate Studio-Apartment bietet die Möglichkeit eines Zusatzeinkommens aus der Miete – wer hätte nicht gerne

400 Euro mehr im Monat? Oder möchten Sie daraus vielleicht ein Homeoffice machen? Sie haben die Wahl!

Vorteile des Lebens:

Bales ist ein Ort, an dem Nachbarn hausgemachte Gnocchi und Wein teilen und der Gemeinschaftsgeist bei jedem Schritt spürbar ist.

Mehr zur Immobilie:

- Geräumiges Zuhause: 52 m² Platz für Erinnerungen.
- Offene Küche und Wohnzimmer – das Herzstück des Hauses.
- Eine Loggia mit Blick auf die grüne Landschaft und die Morgensonne – Ihr Platz für den ersten Schluck Kaffee.
- Studio-Apartment von 31 m² – für Gäste, Büro oder zusätzliches Einkommen.
- Ihre private Ecke: Ein Parkplatz in einem sicheren, gemeinsamen Hof.
- Die Möglichkeit, ein Studio-Apartment zu mieten – 400 Euro pro Monat in der Tasche.
- Kommen Sie und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Bale, wo Geschichte, Natur und moderner Komfort eine perfekte Harmonie bilden. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen – kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

HINWEIS: Aufgrund des großen Interesses wird diese Traumecke im Rahmen einer spannenden Auktion ihren glücklichen Besitzer finden. Ihre besten Angebote sind willkommen und der Verkäufer behält sich das Recht vor, den Preis von 190.000 Euro nicht anzunehmen, es sei denn, es liegt ein besseres Angebot vor. Die Auktion dauert bis zum 1. November 2024.

Zusammenfassung

Lage	Bale	ID nekretnine	2535
Preis	190.000 €	Typ	Wohnung
Površina	83 m²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Wohnkeller	Orientierung	Westen
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	2.289 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	Neubauwohnung, Wohnung auf mehreren Etagen

Udaljenosti

Meer	7.5 km
Schule	170 m
Kindergarten	260 m
Center	400 m
Geschäfte	450 m
Rovinj	14.7 km
Fažana	15.8 km

Pula	22.7 km
Poreč	30.8 km
Flughafen Pula	256 km
Trst Flughafen	140 km
Flughafen Venedig	249 km

Pogledajte originalan oglas


7.6KM





