

Pomer – Baugrundstück in einem idyllischen Fischerort

115.000 €
225 €/m²

Pomer – ein Ort zum richtigen Entspannen

In der Nähe von Pomer gab es früher eine Muschelzucht und heute ist es ein beliebtes Reiseziel mit einem sehr bekannten Yachthafen. Das ist ein idyllischer Ort, der seinen Charme und seine Authentizität bewahrt hat. In der Bucht von Medulin, zwischen Pula und Medulin, gelegen, ist dieser Ort mit etwa fünfhundert Einwohnern sowohl für ein ruhiges Leben an der Küste, als auch für leichte Spaziergänge oder Bootsfahrten ideal. Die Freizeitsportler werden von der Nähe des Naturparks Kamenjak begeistert sein, und die Feinschmecker werden sich freuen, wenn wir erwähnen, dass es in Pomer das Restaurant Šćuza Pomer gibt – ein ganz besonderes Restaurant am Meer, das authentische, frische und vor allem köstliche Fischspezialitäten anbietet. Und in dieser istrischen Idylle befindet sich ein Baugrundstück, auf dem Sie Ihren Traum unter der strahlenden Sonne verwirklichen können!

Familienparadies

Alle Eltern wissen, wie wichtig es ist, eine Vielzahl von Attraktionen und Freizeitaktivitäten für Kinder zur Verfügung zu haben, besonders im Urlaub. Deshalb gibt es in Pomer ein berühmtes Surfcenter Geromella, Windsurfing & Sport Center und eine Wakeboardanlage für diejenigen, die Aktivitäten voller Adrenalin mögen. Haben wir schon die großen Sprunganlagen und Trampoline am idyllischen Strand namens Šćuza erwähnt? So können die Eltern ihre Kinder spielen lassen und sich am Kiesstrand oder in der Beach Bar Playa gemütlich entspannen. Können Sie sich in dieser Welt vorstellen oder möchten Sie sie Ihren Gästen anbieten? Hier gibt es eine großartige Gelegenheit für Sie!

Ein Baugrundstück für große Träume

Mit einer Fläche von 510 m2 und einer maximal zulässigen bebaubaren Fläche von 152 m2 bietet dieses Baugrundstück die Möglichkeit, ein kompaktes Einfamilienhaus mit Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss zu errichten. Bauen Sie ein Haus für sich selbst oder zum Vermieten und seien Sie sicher, dass es zu einem beliebten Ort für alle wird, die nach echtem Familienfrieden und nach Harmonie streben. Sie wissen aber nicht, wie Sie anfangen sollen? Sie können sich immer an uns wenden – wir haben unseren Kunden bereits geholfen, zuverlässige Architekten und Bauherren auszuwählen, um den gesamten Prozess zu erleichtern. Wir stehen Ihnen jederzeit für alle weiteren Fragen gerne zur Verfügung!

Besonderheiten der Immobilie:

- Alle notwendigen Infrastrukturen befinden sich direkt neben dem Grundstück: Wasser, Strom, Telefon.
- Es gibt auch eine Wasserquelle auf dem Grundstück – es gibt die Möglichkeit einen Brunnen zu bohren.
- Unmittelbare Nähe zum beliebten Yachthafen und Strand
- Maximale Bebaubarkeit 30%, beziehungsweise 152 m2 Grundriss Bebaubarkeit.
- Es ist möglich, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss mit einer Höhe von bis zu 8 Metern zu bauen.
- In der Nähe vom istrischen Epsilon (1km)
- Nähe zu wichtigen Touristenzentren wie Medulin und Pula.
- In der Nähe zahlreicher touristischer Einrichtungen und Attraktionen, ein beliebtes Reiseziel für Familien oder Paare.

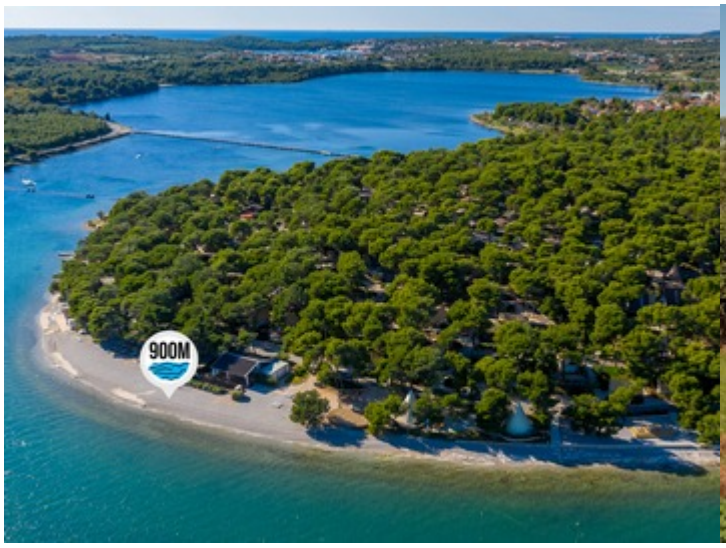
Zusammenfassung

Lage	Medulin	ID nekretnine	2534
Preis	115.000 €	Typ	Grundstück
Površina	-	Površina parcele	510 m²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orientierung	Süd
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	225 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	Baugrundstück

Udaljenosti

Meer	900 m
Restaurant	450 m
Geschäfte	650 m
Öffentliche Verkehrsmittel	250 m
Medulin	4.3 km
Pula	6.8 km
Fažana	16.3 km
Vienna	588 km
Flughafen Pula	11.4 km
Flughafen Venedig	276 km
Naturpark "Kamenjak"	7 m

Pogledajte originalan oglas


900M





