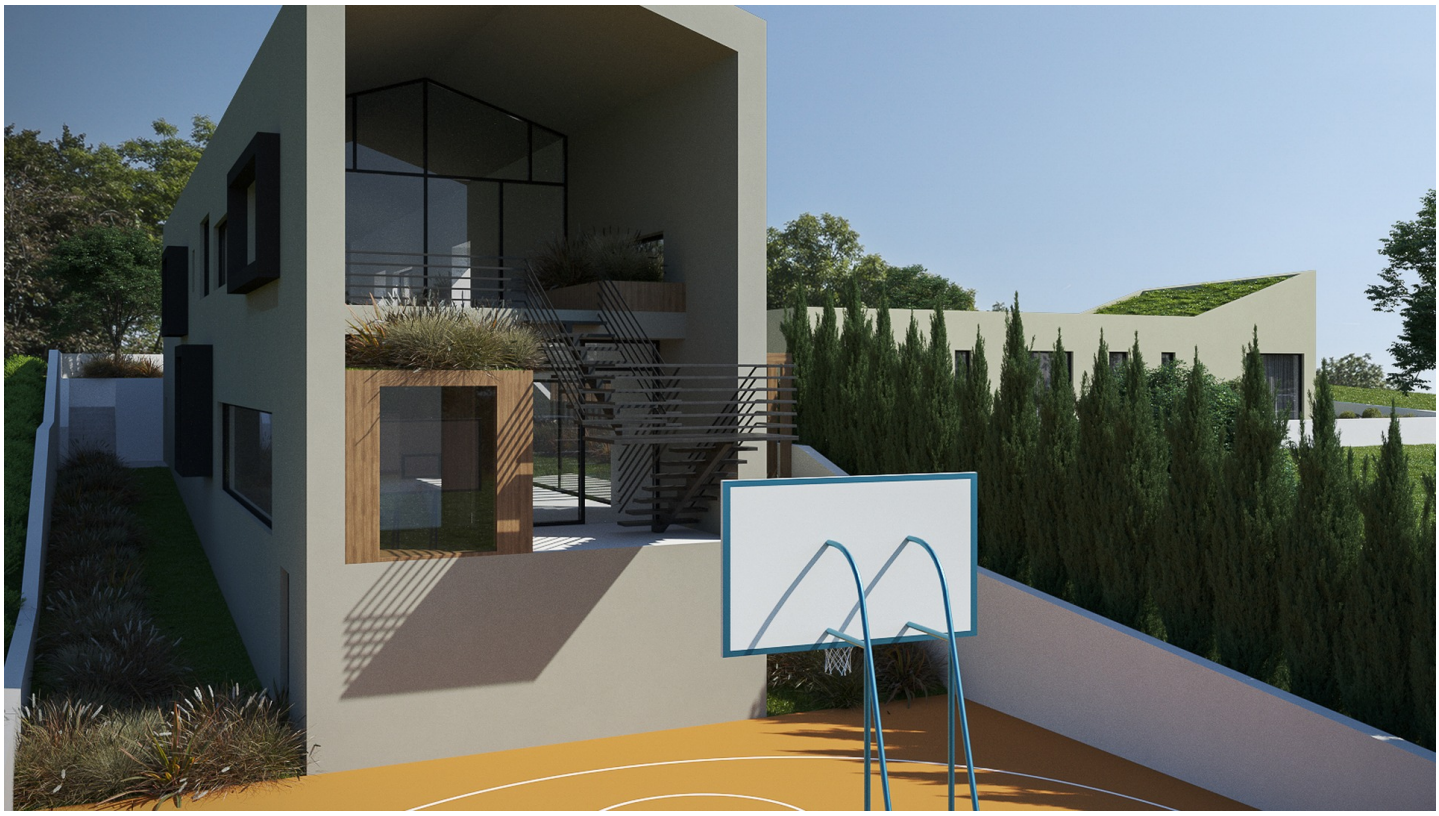


Baugrundstück mit der Baugenehmigung im Herzen vom malerischen Istrien

110.000 €
158 €/m²

Willkommen im Herzen der Halbinsel

Lernen Sie den kleinen istrischen Ort Pusti kennen, der sich in der Gemeinde Svetvinčenat befindet. Der Ort hat nur etwa vierzig Einwohner und ist ein echtes Beispiel für ein friedliches und ruhiges Leben. Hier finden Sie klassische Gassen, größere Grundbesitze und zahlreiche Ferienhäuser; Sie sehen auch Olivenhaine, Wäldchen und traditionelle Trockenmauern; Sie gehen an den Feldern vorbei und treffen vielleicht ein paar Haustiere. So werden Sie an diesem Ort die wahre Essenz des Lebens im istrischen Dorf erleben. Genau das lockt viele Besucher an, sowohl ausländische als auch inländische.

Möchten Sie hier bauen?

Sie wissen sicher, dass eines der größten Probleme beim Kauf eines Grundstücks, auf dem Sie ein Haus bauen möchten, die Erwirkung einer Baugenehmigung ist. Und sicherlich sind Ihre Nerven schon angespannt, wenn Sie an all den Papierkram denken, der Ihnen bevorsteht, und vor allem, wenn Sie mit Architekten und Bauherren zu tun haben. Aber keine Sorge, hier müssen Sie sich wegen Stress nicht die Haare ausreißen!

- Für das Baugrundstück liegt die Baugenehmigung vor.
- Unsere Agentur verbindet Sie mit einem Architekturbüro, das den gesamten Bau überwachen und Ihnen die schlüsselfertige Immobilie anbieten kann!

Mit anderen Worten: Sie müssen sich nur entspannen und auf die (schnelle) Fertigstellung der Arbeiten warten. Und wenn Sie eine Immobilie bauen, um diese zu vermieten, können Sie dank der Besonderheiten des Dorfes Pusti sicher sein, dass es sich wirklich lohnt.

Besonderheiten der Immobilie

- Für das Baugrundstück von 695 m^2 liegt die Baugenehmigung vor.
- Ideal für den Bau von Ferienhäusern, was diese Gegend so besonders macht
- Man kann ein ruhiges, friedliches Leben auf dem Land erfahren

- Die Ortschaft Pusti ist nur 30 Autominuten von Pula und Rovinj entfernt
- In der Gemeinde Svetvinčenat, einer mittelalterlichen Stadt mit allen wichtigen touristischen und lebensnotwendigen Einrichtungen

Zusammenfassung

Lage	Svetvinčenat	ID nekretnine	2533
Preis	110.000 €	Typ	Grundstück
Površina	-	Površina parcele	695 m²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orientierung	Norden
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Tvrtka
Preis/m2	158 €	Steuer	-
Energiezertifikat	-	Untertyp	Baugrundstück

Udaljenosti

Meer	25 km
Svetvinčenat	2 km
Restaurant	2 km
Geschäfte	1.9 km
Öffentliche Verkehrsmittel	350 m
Pula	28.4 km
Rovinj	25.8 km
Poreč	37.7 km
Fažana	23.1 km
Ljubljana	182 km
Medulin	37.6 km
Flughafen Venedig	261 km
Flughafen Pula	30.4 km

Pogledajte originalan oglas

