

Hochwertige Familienwohnung im kulturellen Zentrum Istriens - Kaštanjer

230.000 €
2.347 €/m^2

Pula als kulturelles Zentrum Istriens hat viel zu bieten. Die Stadt mit einer langen Tradition des Weinbaus, der Fischerei, des Schiffbaus und des Tourismus ist ein wahres Juwel Istriens für alle, die Klassik und Hedonismus lieben. Wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie zum Wohnen sind, ist diese hochwertige Familienwohnung im Stadtteil Kaštanjer ein echter Gewinn. Die Wohnung ist komplett mit hochwertigen, Möbeln ausgestattet, und wenn Sie den klassischen Stil der Inneneinrichtung mögen, haben Sie keine Angst vor der Liebe auf den ersten Blick, die Sie in dieser Begegnung spüren werden.

Ideal für alle, die Einrichtungen in Reichweite haben möchten

Hochwertig, klassisch, zeitlos und ruhig. Diese Wohnung befindet sich in einer Nebenstraße, abseits von Lärm und Verkehr, und dennoch ist das Zentrum von Pula so nah und leicht zu erreichen, dass man alles zu Fuß erledigen kann. In Ihrer Nähe befinden sich alle wichtigen Einrichtungen für das Leben: Kindergarten, Schule, Geschäfte, Gaststätten und historische Perlen der Stadt.

Ein großer Vorteil dieser Immobilie im Vergleich zu anderen ist der gemeinsame Parkplatz direkt neben der Immobilie, was im Zentrum von Pula nicht oft der Fall ist. Das Schleppen von Kinderwagen, Fahrrädern und Taschen aus dem Laden gerät an der neuen Adresse schnell in Vergessenheit.

Beruhigendes Interieur mit viel natürlichem Licht

Die ideale Wohnung für eine kleine Familie ist mit viel natürlichem Licht, sanft dekoriertem Interieur mit beruhigenden Farben und Pflanzenmotiven, sowie klassisch gefertigte Möbel aus Massivholz geschmückt. Die Möbel sind nach Maß gefertigt. Dank des kreisförmig angelegten Grundrisses, wo man von einem kleinen Flur in der Mitte der Wohnung in weitere, durch Durchgänge miteinander verbundene Räume betritt, hat jeder der 89 Quadratmeter dieser Wohnung seinen eigenen Zweck.

Das in openspace verbundene Wohn- und Esszimmer, das durch einen zur Westseite ausgerichteten Balkon verbunden ist, bildet den Mittelpunkt der Wohnung, und neben der Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer gibt es auch einen Lieblingsraum - eine märchenhafte handgefertigte Heimbibliothek, die auch als genutzt wird Studierzimmer.

Wenn Sie auf der Suche nach einer hochwertigen Wohnung in einem zeitlosen und dennoch modernen Stil sind, in der Sie sich von den alltäglichen Herausforderungen und dem Lärm erholen und die schönsten Familienmomente wie Geburtstagsfeiern, Abschlussfeiern und Jubiläen erleben können, könnte diese warme und komfortable Wohnung Ihre neue Adresse fürs Leben werden.

Besonderheiten der Immobilie

- In der Nähe aller wichtigen Einrichtungen für das Leben: Geschäfte, Kindergärten und Schulen.
- Wohnung mit 89 Quadratmetern in einem Gebäude mit nur 4 Wohnungen.
- Zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.
- Zentralheizung und Balkon auf der westlichen Seite.
- Hochwertige Möbel.
- Eine märchenhafte Hausbibliothek, die auch als Arbeitszimmer dienen kann (Klavier ist nicht im Angebot enthalten).
- Gemeinschaftsparkplatz neben dem Grundstück.
- Eine Gegend reich an Geschichte und Tradition, sichtbar auf Schritt und Tritt.

Zusammenfassung

Lage	Pula	ID nekretnine	2530
Preis	230.000 €	Typ	Wohnung
Površina	98 m²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	2.347 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	A	Untertyp	Wohnung im Mehrfamilienhaus, Ein-Ebenen-Wohnung

Udaljenosti

Kindergarten	500 m
Schule	220 m
Park	300 m
Öffentliche Verkehrsmittel	190 m
Geschäfte	290 m
Markt	2.5 km
Krankenhaus	1.3 km
Stadtzentrum	2.5 km
Meer	3.7 km
Flughafen Pula	7.8 km

Flughafen Venedig	272 km

Pogledajte originalan oglas




