

Ein warmes, traditionelles Zuhause in Istrien, in einer historischen Gegend – Steinhaus Marija

145.000 €
824 €/m^2

Geschichte in der Immobilie...
Wir haben bereits über die traditionellen Steinhäuser von Istrien geschrieben und über die unzähligen Möglichkeiten, die sie bieten, sei es zum Wohnen oder zur Miete. Und diese Perle im Herzen der Halbinsel ist ein perfektes Beispiel für diese Bauweise: Jeder Stein erzählt eine Geschichte, jedes klassische Detail verleiht eine neue, besondere Note an Ästhetik und Sinn für Tradition. Wenn Sie dieses Haus betreten, besonders den Dachboden, dann können Sie sich vorstellen, wie man hier früher gelebt hat und wer, wie Sie jetzt, auf denselben Brettern gelaufen ist. Das ist ein Haus voller Liebe, das über Jahrhunderte hinweg geschaffen wurde. Aber auch
überall um das Haus herum. Nicht weit entfernt befindet sich nämlich die größte Fundstätte mit Überresten des Volksstammes Histrier aus der Bronzezeit sowie mit den Knochen prähistorischer Menschen, die etwa eine Million Jahre alt sind und damit die ältesten in Europa sind. Fügen wir also eine Reihe historischer Stätten hinzu, wie z.B. das Amphitheater von Pula (etwa zehn Kilometer entfernt) und es ist klar, wie sehr diese Region durch jahrtausendelange Tradition lebt und atmet!

Idyllischer Familienort
Für diejenigen, die ein ruhiges Familienhaus suchen, ist das eine perfekte Gelegenheit. Warum? Denn das Grundstück ist von Trockenmauern umgeben und liegt in einer ruhigen Sackgasse. Denn es kommt mit einem großen Innenhof, der zahlreiche Möglichkeiten eröffnet, wie z.B. den Bau eines Pools. Denn die Pergola vor dem Eingang, die im Sommer idealen Schatten spendet, wird Sie begeistern. Denn man kann im Garten arbeiten, ihn erweitern und die Früchte der Erde genießen. Diese Immobilie bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten und eine herzliche Umarmung und lädt Sie ein, frei zu träumen!

Mehr über die Immobilie
 Die Immobilie besteht aus Erdgeschoss, erstem Stock und Dachgeschoss, das hoch genug ist,
um es auch als separaten Wohnraum einzurichten
 Traditionelle Baustoffe wie Stein und Holz.
 Es hat Strom- und Wasseranschluss, asphaltierte Straße zum Grundstück, kein städtisches
Entwässerungssystem, sondern eine Klärgrube.
 In der Nähe zahlreicher Einrichtungen wie Šandalja-Höhlen, Amphitheater von Pula, Strände und

Buchten

Zusammenfassung

Lage	Pula	ID nekretnine	2529
Preis	145.000 €	Typ	Haus
Površina	176 m²	Površina parcele	674 m²
Spavaće sobe	4	Kupaonice	1
Parking mjesta	4	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Süd
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	824 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	Nicht verpflichtend	Untertyp	Einfamilienhaus, Doppelhaushälfte

Udaljenosti

Meer	5 km
Geschäfte	1000 m
Restaurant	1000 m
Öffentliche Verkehrsmittel	700 m
Pula	12 km
Rovinj	42 km
Flughafen Pula	3.6 km
Trst Flughafen	165 km
Flughafen Venedig	275 km
Vienna	621 km

Pogledajte originalan oglas







