

Studio mit Meerblick

86.000 €
2.389 €/m^2

Ruhe, Natur und vielfältiges Angebot
Umgeben von einem Nadelwald und in der istrischen Sonne badend liegt das touristische Örtchen Barbariga zwischen Pula und Rovinj, in der Gemeinde Vodnjan. Genau hier befindet sich dieses sympathische 36 m2 große Studio mit Balkon und Meerblick, das genau so viel Platz bietet, wie man zur Entspannung und für einen vorübergehenden oder dauerhaften Aufenthalt als Single oder auch als Paar braucht. Die Wohnung wird möbliert verkauft, sodass Sie sich um nichts kümmern müssen und einfach einziehen oder mit der Vermietung beginnen können!

Ideal für eine saisonale Vermietung
Nur zehn Minuten fußläufig vom zahmen Kiesstrand entfernt, unzählige Gastronomieangebote, Möglichkeit zum Aktivtourismus, zahlreiche historische Sehenswürdigkeiten, die tausende von Jahren alt sind, eine Vielzahl an weltbekannten Weingütern... all dies ist in Reichweite! Sollen wir weiterschwärmen? Außerdem gibt es malerische Nachbarorte, in denen Sie durch sympathische und an warmen Sommerabenden lebendige Pflastersteinstraßen schlendern können. Dies ist in der Tat ein Paradies für Besucher aus der ganzen Welt!

HINWEIS: Aufgrund des großen Interesses wird dieses Traumobjekt seinen glücklichen Besitzer über eine aufregende Versteigerung finden. Machen Sie sich bereit für diese einzigartige Gelegenheit!

Besonderheiten der Immobilie:

- Die Wohnung befindet sich nur 1 km vom Meer entfernt – ideal zur Vermietung oder auch den saisonalen Aufenthalt.
- Meerblick vom Balkon aus – die Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk, was einen unschlagbaren Ausblick garantiert.
- In der Nähe von historischen Relikten, besonders aus der Zeit der Antike – bei Barbariga befand sich eine antike Ölfabrik und es wurden auch die Überreste einer römischen Villa aus dem 1. Jahrhundert gefunden.
- Fantastisches Gastronomieangebot, von Restaurants mit lokalen Produkten und Meeresfrüchten bis zu einer Vielzahl and Spitzenweingütern.
- Für den Radsport und aktive Urlaube geeignete Gegend.

Zusammenfassung

Lage	Vodnjan	ID nekretnine	2527
Preis	86.000 €	Typ	Wohnung
Površina	36 m²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	1	Kupaonice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	dritte	Orientierung	Süd
Art des Eigentums	Mitbesitz	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	2.389 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	Wohnung im Mehrfamilienhaus, Ein-Ebenen-Wohnung

Udaljenosti

Meer	800 m
Restaurant	900 m
Park	3.7 km
Pula	19.4 km
Rovinj	25.1 km
Nächstgelegene Großstadt	13 km
Flughafen Venedig	268 km
Flughafen Pula	23.3 km
Poreč	54.3 km

Pogledajte originalan oglas






1KM

