

Luxus in einem zeitlosen Juwel von Istrien

230.000 €
4.182 €/m^2

Suchen Sie nach einem Ort, der Ihnen zum Ausruhen und zur Entspannung dient? Sie möchten den ganzen Luxus der modernen Annehmlichkeiten genießen, aber auch eine Immobilie mit Seele und Charakter haben? Nun, Sie haben eine echte Perle unter den Immobilien in Istrien gefunden! Diese schöne Wohnung, die 2021 entworfen wurde, spiegelt die Essenz des modernen Wohnens wider. Sie ist komplett möbliert und bietet zahlreiche Möglichkeiten – man kann das urbane Leben genießen, aber auch Cocktails am Pool schlürfen. Erfahren Sie mehr über alle ihre Vorteile!

Für alle Bedürfnisse des modernen Menschen
Luxuriös und erschwinglich, modern und klassisch, urban und ruhig. Diese herrliche Wohnung befindet sich außerhalb des Stadttrubels und Lärms, und dennoch ist das Zentrum von Pula so nah und leicht zu erreichen. Alle Annehmlichkeiten, die Sie für ein angenehmes Leben benötigen, stehen Ihnen zur Verfügung und die Wohnung selbst bietet zahlreiche Vorteile, die Sie sonst nirgendwo finden. Pool? Ja. Privater Parkplatz? Ja. Zusätzlicher Abstellraum? Ja. Geräumige Außenterrasse? Natürlich! Mit anderen Worten stellen Sie sich vor, Sie liegen in der Sonne am Pool und beobachten die Sterne unter dem klaren Himmel in Istrien, treffen sich mit lieben Menschen beim Grillen– das alles gehört der Wohnung!

Lage und Ausstattung
Radwege, schöne Strände, ein reiches historisches Stadtzentrum, Gaststätten, Geschäfte und Supermärkte, ein schöner Park – das sind nur einige der Einrichtungen, die sich in unmittelbarer Nähe dieser Wohnung befinden. Und wenn Sie wegen des schlechten Wetters lieber zu Hause bleiben möchten (was in Istrien nicht häufig der Fall ist), können Sie sich auf viel natürliches Licht und eine stilvolle Inneneinrichtung freuen, die nur mit Materialien höchster Qualität ausgestattet ist. Klingt verlockend, oder? Hinzu kommt eine Fußbodenheizung im Badezimmer, eine private Wärmepumpe, die das ganze Jahr über für ein optimales Klima sorgt, eine hervorragende Isolierung und zwei Klimaanlagen – und Sie erhalten niedrige Gemeinkosten bei maximalem Komfort.

HINWEIS: Aufgrund des großen Interesses wird diese Traumecke durch eine spannende Auktion ihren glücklichen Besitzer finden. Ihre besten Angebote sind willkommen und der Verkäufer behält sich das Recht vor, den Preis von 230.000 EUR nicht anzunehmen, es sei denn, es liegt ein besseres Angebot vor.

Entfernungen zu den Einrichtungen

- Der Pineta Park befindet sich vor dem Gebäude und ist ideal zum Spazierengehen (mit Haustieren) oder zum Trainieren in einem getrennten Bereich mit Sportgeräten.
- Haltestelle des öffentlichen Nahverkehrs, d.h. Stadtbusse, befindet sich nur 290 m von Gebäude.
- Die schöne Uferpromenade der Stadt ist nur 2,3 km entfernt, und der nächste Strand 4 km
- Die Schule ist 1,5 km und der Kindergarten 280 m entfernt.
- Das Zentrum von Pula, mit zahlreichen historischen Sehenswürdigkeiten, ist 1,1 km entfernt, und der Flughafen 8,4 km.

Zusammenfassung

Lage	Pula	ID nekretnine	2526
Preis	230.000 €	Typ	Wohnung
Površina	55 m²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	1	Kupaonice	1
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Ost
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	4.182 €	Steuer	-
Energiezertifikat	A+	Untertyp	Neubauwohnung, Ein-Ebenen-Wohnung

Udaljenosti

Öffentliche Verkehrsmittel	290 m
Meer	4 km
Nächstgelegene Großstadt	1.9 km
Park	1.5 km
Flughafen Rijeka	133 km
Schule	1.5 km
Geschäfte	500 m
Stadtzentrum	1.1 km
Flughafen Venedig	274 km
Kindergarten	280 m
Markt	1.2 km
Restaurant	1.1 km
Center	1.9 km
Flughafen Pula	8.4 km
Trst Flughafen	180 km

Pogledajte originalan oglas







