

Banjolka – Ein Haus mit viel Potenzial

Preis auf Anfrage

In Banjole, einem kleinen Fischer- und Touristenort in der Gemeinde Medulin, befindet sich dieses Haus mit viel Potenzial für die Verwirklichung Ihrer Wünsche, Träume und Ambitionen. Auf einer Gesamtfläche von 467m2 (auf einem Grundstück von 404m2) befinden sich 2 Wohnungen mit Meerblick, auf drei Etagen: Keller mit Gemeinschaftsräumen, Erdgeschoss und Dachgeschoss. Die sonnige Südausrichtung des Hauses garantiert, dass Sie immer viel natürliches Licht haben, und die Nähe zu den Stränden bedeutet, dass Sie sich in einem sehr begehrten touristischen Ort befinden!

Gestalten Sie das Haus nach Ihren Wünschen
Das Haus Banjolka befindet sich in der Rohbauphase, bzw. mit abgeschlossenen Rohbauarbeiten. Das bedeutet, dass man noch vieles ändern kann, aber auch, dass Sie die kompletten Gestaltungen nach Ihren Wünschen anpassen können. Klassischer mediterraner oder ultramoderner, zeitgenössischer Einrichtungsstil? Der Himmel ist die Grenze!

Mehr als nur ein Zuhause
Banjole ist ein kleiner, malerischer Fischerort mit unglaublichem touristischem Potenzial und hoher Nachfrage nach Ferienimmobilien. Und das Haus Banjolka bietet Ihnen die Möglichkeit, neben einem warmen Familienhaus auch Wohnungen zu vermieten! Neben Ihren Räumlichkeiten können Sie bis zu zwei Wohnungen mieten und sich so einen zusätzlichen Verdienst verschaffen – dank der touristischen Anziehungskraft dieses Ortes können Sie sicher sein, dass Sie immer genügend Gäste haben!

Entfernung zu bedeutenden Einrichtungen

- 250 m vom Strand Lijon entfernt.
- 1 km vom kleinen Hafen Portić entfernt.
- 200 km von Geschäften und Bäckereien und 1 km von Supermärkten entfernt.
- Viele Restaurants, Tavernen und Bistros in unmittelbarer Nähe.
- 13 km vom Flughafen Pula entfernt.
- 12 km von der Autobahneinfahrt entfernt.

Zusammenfassung

Lage	Medulin	ID nekretnine	2523
Preis	Na zahtjev	Typ	Haus
Površina	467 m²	Površina parcele	404 m²
Spavaće sobe	7	Kupaonice	7
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Wohnkeller	Orientierung	Süd
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	-	Steuer	3%
Energiezertifikat	Nicht verpflichtend	Untertyp	alleinstehendes Haus, Mehrfamilienhaus, Haus im Ausbau, Einfamilienhaus

Udaljenosti

Center	300 m
Meer	250 m
Nächstgelegene Großstadt	9 km
Flughafen Pula	13 km
Schule	6.8 km
Trst Flughafen	170 km
Flughafen Venedig	278 km
Geschäfte	1.3 km
Restaurant	280 m
Öffentliche Verkehrsmittel	300 m
Park	800 m
Flughafen Rijeka	139 km
Markt	350 m

Pogledajte originalan oglas


250 m





