

Eine Gelegenheit, die Sie nicht missen sollten – Pula, Neubauwohnung

420.000 €
2.204 €/m^2

Ideales Stadtviertel
Veruda wird oft als Stadt für sich bezeichnet, obwohl das Viertel zu Pula gehört. Verschiedene Veranstaltungen, ein Einkaufszentrum, staatliche Einrichtungen wie die Post und eine Schule, Restaurants und andere Gastronomieangebote – alles ist hier, an einem Ort. Sollten Sie sich nach dem Strand oder den vielen touristischen Sehenswürdigkeiten sehnen, reicht ein entspannter Spaziergang oder eine kurze Autofahrt und Sie sind da!

Alles für ein bequemes Leben
Die Wohnung befindet sich in einem kleineren Gebäude mit nur drei Wohnungen. Und weniger ist – mehr! Sie haben nicht nur überaus viel Platz (es handelt sich schließlich um eine Dreizimmerwohnung), sondern erhalten noch drei Parkplätze und einen zusätzlichen Raum im Erdgeschoss, aus dem man machen kann, was man möchte: Garage, Apartment oder auch einen Arbeitsraum. Sollten Sie also Ideen haben, können Sie sie hier verwirklichen!

Die Reize eines Lebens in Istrien
Diese Wohnung in Pula bietet wirklich alle Reize der Region, in der sie liegt. Zum Objekt gehört ein Gemeinschaftsgarten mit Grill, in dem Sie die Sonne umgeben von mediterranen Gerüchen genießen können. Nutzen sie den etablierten Tourismus und gestalten Sie ein zu vermietendes Apartment im Erdgeschoss. Gehen Sie zum Strand spazieren und entspannen Sie im Meer. Genießen Sie an Sommerabenden ein Glas Wein auf der gen Süden gerichteten Terrasse. Nur der Himmel ist die Grenze!

Besonderheiten der Immobilie

- Drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.
- Die Wohnung befindet sich im ersten Stock mit nur drei Wohnungen.
- Zusatzraum im Erdgeschoss, der viele Möglichkeiten bietet.
- Der Garten, der allen Bewohnern des Gebäudes zur Verfügung steht, bietet die Möglichkeit zum Grillen und ermöglicht gesellige Stunden.
- Drei Parkplätze.
- Direkte Nähe zum Meer und touristischen Attraktionen.

Zusammenfassung

Lage	Pula	ID nekretnine	2521
Preis	420.000 €	Typ	Wohnung
Površina	191 m²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	3	Kupaonice	2
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	2
Kat	erste	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Tvrtka
Preis/m2	2.204 €	Steuer	-
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	Neubauwohnung, Ein-Ebenen-Wohnung

Udaljenosti

Meer	800 m
Stadtzentrum	2 km
Schule	350 m
Restaurant	5 m
Park	450 m
Öffentliche Verkehrsmittel	88 m
Markt	100 m
Kindergarten	350 m
München	608 km
Flughafen Pula	11.9 km
Sportlanlagen	550 m
Ljubljana	207 km
Flughafen Venedig	276 km

Pogledajte originalan oglas




