



## Eine österreichisch-ungarische Dame im Zentrum von Pula

300.000 €

2.632 €/m<sup>2</sup>

### Die Welt des früheren Glamours

Jeder Schritt über die Holzdielen dieser Wohnung wispern eine Geschichte von vergangenen Zeiten. Auch wenn sie 2016 komplett renoviert wurde, hat die Wohnung die Hommage an ihre Vergangenheit bewahrt, die durch restaurierte Elemente wie Möbel und Kerzenständer zum Vorschein kommt und eine wahrlich besondere Atmosphäre schafft. Wer sagt, dass man den Charme früherer Zeiten und zeitgemäße Annehmlichkeiten nicht in Kombination bekommen kann? Diese Wohnung ist der beste Beweis dafür, dass alles möglich ist!

### Im Zentrum von jahrtausendelanger Geschichte

Die Wohnung befindet sich im Stadtzentrum von Pula gegenüber des Theaters und des Heims der kroatischen Kriegsveteranen, was sie wie für ein üppiges und entspanntes Stadtleben geschaffen macht. Sie möchten auf Straßen spazieren, die 3000 Jahre Geschichte widerspiegeln? Sie möchten am Wasser entlanglaufen oder an einem der Strände baden gehen? Alles ist in Reichweite – genießen Sie die Aussicht, trinken Sie Kaffee mit Blick aufs Meer, genießen Sie das reiche Restaurantangebot. Das hier ist die ideale Wohnung für urbanes Leben.

### Lichtdurchfluteter Komfort

Diese Dreizimmerwohnung befindet sich in einem während der österreichisch-ungarischen Verwaltungsherrschaft über Pula erbauten Gebäude. Diese Zeit wurde von Feinheit, Grandiosität und Originalität durchwoben von Eleganz geprägt. Die imposante Struktur der Räume ist auch in dieser Wohnung heute noch zu erkennen. Sie lässt viel Licht herein, und wird durch hohe Decken sowie eine hervorragende Raumaufteilung und eine ideale Quadratur ausgezeichnet.

### Besonderheiten der Immobilie

- 114 m<sup>2</sup> mit Flur, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, Büro, zwei Schlafzimmer, Bad, WC und Abstellraum.
- Komplett renovierte Wohnung mit Zentralheizung.
- Blick aufs Stadtzentrum, besonders das istrische Volkstheater und das Heim der kroatischen Kriegsveteranen (das ehemalige Marine-Casino).
- Ideale Immobilie für ein Leben in der Stadt oder zur Vermietung.



## Zusammenfassung

|                   |                     |                         |                                      |
|-------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| Lage              | Pula                | ID nekretnine           | 2519                                 |
| Preis             | 300.000 €           | Typ                     | Wohnung                              |
| Površina          | 114 m <sup>2</sup>  | Površina parcele        | -                                    |
| Spavaće sobe      | 3                   | Kupaonice               | 1                                    |
| Parking mjesta    | -                   | Pakring mjesta u garaži | -                                    |
| Kat               | zweite              | Orientierung            | Süd                                  |
| Art des Eigentums | 1/1 Eigentumsanteil | Besitzer                | Privatbesitz                         |
| Preis/m2          | 2.632 €             | Steuer                  | 3%                                   |
| Energiezertifikat | U radu              | Untertyp                | Altbauwohnung,<br>Ein-Ebenen-Wohnung |

## Udaljenosti

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Meer                       | 2 km   |
| Restaurant                 | 100 m  |
| Kindergarten               | 300 m  |
| Sportanlagen               | 1.5 km |
| Öffentliche Verkehrsmittel | 100 m  |
| Geschäfte                  | 100 m  |
| Rovinj                     | 40 km  |
| Poreč                      | 50 km  |
| Flughafen Venedig          | 350 km |
| München                    | 360 km |

[Pogledajte originalan oglas](#)

