

Zweistöckige, sonnige Wohnung mit Meerblick

320.000 €
3.299 €/m^2

Die Verwirklichung Ihrer sonnigen Träume
Stellen Sie sich vor, wie Sie Ihren morgendlichen Kaffee auf einem sonnenbeschienenen Balkon schlürfen und den Blick aufs Meer genießen. Stellen Sie sich vor, Sie gehen an einem heißen Sommertag nur die Straße hinunter und sind schon am Strand und tauchen ins klare und erfrischende Meer ein. Na, genau das bietet Ihnen diese zweistöckige Wohnung in Ližnjan, einem netten Örtchen bei Medulin und Pula, das Sie mit seinen Steinhäusern, viel Grün und sympathischen Bewohnern für sich gewinnen wird!

Kombination aus Historie und Moderne
Diese Gegend ist voller Historie und spiegelt Tradition wider. Auch dieses Gebäude wurde vom klassischen istrischen Baustil inspiriert und ist in vier Wohnungen aufgeteilt. Das Enterieur bietet dennoch zeitgemäße Annehmlichkeiten und beinhaltet moderne Möbel, die doch Wärme ausstrahlen. Wo wir schon bei zeitgemäßen Annehmlichkeiten sind, müssen wir auch erwähnen, dass zwei Parkplätze vor dem Gebäude und ein Parkplatz in der Garage zur Wohnung gehören!

Genug Raum für alle Ideen
Suchen Sie ein Haus, in dem Sie mit Ihrer Familie wohnen, in dem aber jeder seine Ruhe hat? Oder suchen Sie eine ideale Immobilie zur Vermietung an der wunderschönen adriatischen Küste? Kein Problem, diese Immobilie bietet beides. Ihnen stehen zwei Wohnungen zur Verfügung, die man getrennt nutzen kann, aber auch noch ein Studiozimmer im Untergeschoss. Sie können also sicher sein, dass Sie genug Raum (und Ideen) haben werden, dass keine Wünsche offen bleiben.

Besonderheiten der Immobilie:

- Zweistöckige Wohnung, wobei beide Wohnungen voll möbliert sind und so problemlos getrennt werden können.
- Die Immobilie befindet sich in einem ruihgen Örtchen in der Nähe von allen touristischen Angeboten.
- 800 Meter vom Meer entfernt, Geschäfte und Restaurants in direkter Nähe.
- Kleineres Gebäude, das aus vier Wohnungen besteht.
- Zur Wohnung gehören drei Parkplätze (zwei im Außenbereich, einer in der Garage).
- 2,7 Kilometer von Medulin, 14 Kilometer vom Flughafen Pula entfernt.

Zusammenfassung

Lage	Ližnjan	ID nekretnine	2518
Preis	320.000 €	Typ	Wohnung
Površina	97 m²	Površina parcele	88 m²
Spavaće sobe	3	Kupaonice	2
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	1
Kat	Wohnkeller	Orientierung	Süd-Ost
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	3.299 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	B	Untertyp	Neubauwohnung, Wohnung auf mehreren Etagen

Udaljenosti

Meer	800 m
Geschäfte	700 m
Schule	600 m
Restaurant	20 m
Kindergarten	500 m
Sportlanlagen	600 m
Park	1000 m
Medulin	2.7 km
Pula	12.2 km
Rovinj	47.1 km
Poreč	65.3 km
Ljubljana	209 km
Vienna	594 km
München	609 km
Flughafen Pula	13.9 km
Flughafen Venedig	260 m

Pogledajte originalan oglas




800M



