

Traumvilla mit Pool bereit zum Bezug oder zur Vermietung

750.000 €
2.941 €/m^2

Eigennutzung oder Vermietung
Sie wünschen sich ein geräumiges Haus, in dem all Ihre Familienmitglieder genug Raum für verschiedene Aktivitäten haben? Sie haben es gefunden! Sie wünschen sich eine lohnende Investition zur Vermietung, die jeden Cent wert ist, aber noch viel mehr? Hier ist sie! Diese wunderschöne Villa mit Pool ist geräumig, reich ausgestattet und befindet sich in hervorragender Lage nur drei Kilometer vom Meer entfernt. Auch eine Genehmigung zur Vermietung ist vorhanden. Vielleicht sollten wir auch erwähnen, dass die Bruttoeinnahmen durch Vermietung ganze 45.000 Euro betragen!

Kombination aus Stadt und Mediterran
Urban, aber ruhig. Wohngegend, aber dennoch voller Inhalte. Valdebek ist ein Vorort der Stadt Pula, der sich durch Ruhe und Frieden abhebt, aber doch ganz nah an allen wichtigen touristischen und administrativen Stellen dieser historisch interessanten Gegend liegt. Das beste daran? Die Ville liegt in einer Sackgasse, was zusätzlich Ruhe fern vom Trubel der Stadt garantiert – genau das, was Sie zum Entspannen am Pool brauchen!

Schlüsselfertig
Dies ist eine wahrlich einzigartige Gelegenheit auf dem Markt. Außer der Lage auf einer weitläufigen Parzelle, dem Vorhandensein einer Garage für zwei Autos und die sage und schreibe fünf Schlafzimmer, wird diese Villa komplett möbliert verkauft. Anders gesagt – Sie müssen sich beim Einzug (oder der Vermietung) um absolut nichts kümmern, es reicht, einfach die Koffer zu packen und sich auf den Weg in dieses istrische Paradies zu machen!

Besonderheiten der Immobilie

- Gut erhaltene und gepflegte Immobilie, die keine zusätzlichen Investitionen verlangt.
- Ganze fünf Schlaf- und drei Badezimmer, was sie ideal zur Vermietung an größere Gruppen macht.
- Hervorragende Investition zur Vermietung, denn eine Genehmigung ist vorhanden und die Lage ist bereits erprobt.
- Die westliche Orientierung garantiert bezaubernde Sonnenuntergänge.
- Viel Grün und ruhige Gegend.

- 8 km vom Naturpark Kamenjak, 3 km vom Hafen Verufa und Strand Verudela, 2 km vom Stadtzentrum Pula, 6 km vom Flughafen Pula.

Zusammenfassung

Lage	Pula	ID nekretnine	2517
Preis	750.000 €	Typ	Haus
Površina	255 m²	Površina parcele	1.099 m²
Spavaće sobe	5	Kupaonice	3
Parking mjesta	5	Pakring mjesta u garaži	3
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Westen
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	2.941 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus, Villa

Udaljenosti

Flughafen Venedig	293 km
Stadtzentrum	3.6 km
Meer	3 km
Schule	3.5 km
Kindergarten	1.9 km
Park	450 m
Markt	3.6 km
Sportlanlagen	280 m
Vienna	593 km
Rovinj	45.2 km
Flughafen Pula	9.6 km
Medulin	9.3 km
Geschäfte	150 m
Poreč	58.2 km
Ljubljana	211 km
München	605 km

Pogledajte originalan oglas


3 KM





