

Moderne Villa im Herzen des Technikzentrums Vodnjan

450.000 €
2.446 €/m²

Die Gelegenheit für ein gewinnbringendes Geschäft
Diese Villa ist bereits mit 4* ausgezeichnet – Sie werden also nicht viel Arbeit mit der Dokumentation haben, falls Sie entscheiden, zu vermieten. Ebenso wenig wird es Ihnen schwerfallen, Besucher anzulocken – dies ist eine bereits gut eingespielte Immobilie. Ihre Besucher werden unter anderem auch von Ihrem nächsten Nachbarn angelockt werden: Infobip! Das größte kroatische IT-Unternehmen befindet sich auf der anderen Straßenseite und Sie können sich auch auf Geschäftsleute aus dem Ausland als Gäste freuen!

Der Ort für ein entspanntes Leben
Sollten Sie sich doch entscheiden, selbst in dieser Villa zu leben, können Sie sicher sein, das perfekte Familiennest gefunden zu haben. Stellen Sie sich vor, wie die Kinder jauchzend schaukeln oder Trampolin springen und wie Sie gesellige Stunden am Grill auf der Außenterrasse verbringen! Und wenn wir noch die Nähe zu Schule und Kindergarten sowie die Möglichkeit zum Kauf des benachbarten 815 m2 großen Grundstücks bedenken, lockt das Wohnen in der Villa Sie vermutlich schon mehr als die Vermietung!

Ein Blick, der keine Wünsche offen lässt
Es gibt nicht viel auf der Welt, das so verzaubern kann wie Sonnenuntergänge über dem Meer. Das ist es, was sich die Menschen weltweit herbeisehnen und was Sie in dieser Villa auf dem Tablett serviert bekommen. Noch beeindruckender ist das Panorama vom Dach aus, wo Sie eine perfekte Terrasse einrichten können, auf der Sie dann ruhige Sommerabende genießen können, nachdem Sie den ganzen Tag am Pool lagen und die mediterranen Düfte aufgesogen haben.

Besonderheiten der Immobilie

- Ganze fünf Schlaf- und vier Badezimmer – perfekt für die Familie oder zur Vermietung an
- Besuchergruppen. Zur Villa gehören auch zwei Parkplätze.
- Möglichkeit zum Kauf des benachbarten Grundstücks von 815 m2 zur Erweiterung des Gartens oder zum Bau zusätzlicher Objekte.
- Die Gegend reich an Historie, Kultur und Gastronomie ist eine der wichtigsten Touristenziele in Kroatien.
- Auch für Hobbysportler eine Oase – zahlreiche Fahrradwege in der Umgebung von Vodnjan.
- 10 Fahrtminuten von Pula entfernt.

- Nur 6 Kilometer vom Meer entfernt.

Zusammenfassung

Lage	Vodnjan	ID nekretnine	2516
Preis	450.000 €	Typ	Haus
Površina	184 m²	Površina parcele	685 m²
Spavaće sobe	5	Kupaonice	4
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	2.446 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	A+	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus, Villa

Udaljenosti

Meer	6 km
Stadtzentrum	1000 m
Schule	500 m
Restaurant	1000 m
Geschäfte	600 m
Kindergarten	800 m
Sportlanlagen	1000 m
Öffentliche Verkehrsmittel	400 m
Pula	5 km
Poreč	25 km
Rovinj	20 km
Ljubljana	165 km
München	540 km

Pogledajte originalan oglas




