

Ebenerdiges Haus inmitten der Weinberge bei Motovun

399.000 €
5.320 €/m²

Ideale Lage

Stellen Sie sich vor, Sie entspannen sich im Hydromassagebecken, während Sie den Sonnenuntergang von einem Aussichtspunkt über Wäldern und Weinbergen beobachten. Sie sind vom Geruch mediterraner Pflanzen umgeben und Seele und Körper erholen sich in diesem ruhigen, stillen und friedlichen Ambiente. In dieser Region von Istrien haben Sie alles, was Sie für ein entspanntes Leben fern von allen Sorgen und Problemen brauchen – hier liegt Ihr sonniges Paradies.

Ruhige Oase für die ganze Familie

Ein Innenraum von idealer Größe auf einer Etage, eine wunderschöne und reich begrünte Parzelle mit ganzen vier Parkplätzen. Dieses ebenerdige Haus ist wie geschaffen für eine kleinere Familie oder Pensionäre, die Ihren Platz unter der istrischen Sonne suchen – besonders, wenn Sie mit Haustieren kommen, die im Freien toben wollen. Steigern Sie Ihre Lebensqualität – der Schlüssel befindet sich inmitten von Istrien!

Zum Leben und Arbeiten

Die Immobilie verfügt über eine Genehmigung zur Vermietung. Wenn Sie also die Möglichkeit zur Einnahmengewinnung nutzen möchten, werden Sie keine Schwierigkeiten haben. Im Gegenteil, Sie haben bis zu 20.000 Euro Bruttoeinkommen sicher. Die weitläufige Parzelle erwartet Sie wie eine Leinwand, auf die Sie Ihre eigene Geschichte malen können – ob Sie einen Pool, eine Sauna oder noch das ein oder andere Gebäude hinzufügen, diese Immobilie lädt dazu ein, dass Sie Ihre Träume verwirklichen.

Charakteristika der Immobilie

- Zwei Schlaf- und zwei Badezimmer
- Größe des Hauses 75 m2, Größe der Parzelle 1578 m2
- Nur 20 km von Poreč und 7 km von Motovun entfernt
- Eine Gegend voller Spitzengastronomie, hervorragender Weingüter und Produkte lokaler landwirtschaftlicher Familienbetriebe
- Nähe zu verschiedenen Kultur- und Sportangeboten

- Eine Region voller Geschichte und Tradition, die auf Schritt und Tritt sichtbar sind

Zusammenfassung

Lage	Karojba	ID nekretnine	2514
Preis	399.000 €	Typ	Haus
Površina	75 m²	Površina parcele	1.578 m²
Spavaće sobe	2	Kupaonice	2
Parking mjesta	4	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschosshaus	Orientierung	Norden
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	5.320 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	A	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus, ebnerdiges Haus

Udaljenosti

Meer	20 km
Restaurant	2.0 km
Markt	8 km
Öffentliche Verkehrsmittel	650 m
Geschäfte	2 km
Motovun	7 km
Poreč	20 m
Rovinj	40 km
Flughafen Pula	60 km
Flughafen Venedig	230 km
Flughafen Rijeka	98 km
Vienna	520 km
Ljubljana	168 km
München	540 km

Pogledajte originalan oglas

