

Einfamilienhaus im Altstadtkern - Vodnjan

210.000 €
1.400 €/m^2

Inmitten der Geschichte

Vodnjan – dieses charmante istrische Städtchen, dessen Historie bis in die Zeit des Römischen Reichs zurückreicht, befindet sich auf der Wunschliste all derjenigen, die auf Schritt und Tritt traditionellen Steinhäusern, engen Gässchen und historischen Sehenswürdigkeiten begegnen möchten. Dieses wunderschöne Häuschen liegt mitten im Stadtzentrum mit seiner weit zurückreichenden Geschichte und sprudelndem Leben (der nächste Nachbar ist die älteste istrische Ölmühle!). Und keine Sorge – trotz der Lage im Stadtzentrum verfügt das Haus über einen Parkplatz!

Alles, was Sie brauchen

Obwohl sie sich im Stadtzentrum befindet, sichert Ihnen die Nebenstraße auch in der Hochsaison Ruhe. Sie können also in Ruhe auf einer der zwei Terrassen Sonne tanken oder den sonnigen Garten pflegen, der zum Haus gehört. Wer freut sich nicht über frische Lebensmittel aus dem eigenen Garten? Wenn der Sommer von der kälteren Jahreszeit abgelöst wird, können Sie sich mit der Familie vor dem wunderschönen Holzkamin zusammenkuscheln, der diese traditionelle Umgebung perfekt ergänzt.

Für ein entspanntes Leben

Alle Besonderheiten von Vodnjan sind hier in Reichweite – wenn Sie in der Stadt spazieren gehen möchten, erwarten Sie alte Kirchen mit einer Fülle von sakralen Gegenständen, Restaurants und Weingüter, die die Geschmäcker Istriens herbeizaubern sowie vielzählige Fahrradwege für Freizeitsportler. Das Haus an sich ist wie geschaffen für ein ruhiges Familienleben. Es verfügt über drei Schlafzimmer, Bad, Küche, Esszimmer und über ein Wohnzimmer für gesellige Momente, das beweisen wird, dass viel Liebe in wenige Quadratmeter passen kann!

Besonderheiten der Immobilie

- Alleinstehendes Haus mit kleinem Garten und Parkplatz
- Hervorragende Lage in einer touristisch attraktiven Gegend, die genug Ruhe bietet
- Zwei Terrassen, die untere überdacht mit Blick auf den Garten und die obere mit Blick auf sympathische Steinhäuschen

- Reichhaltiges Angebot für Touristen und Freizeitsportler in unmittelbarer Nähe, aber auch alles, was für ein ruhiges Familienleben nötig ist

HINWEIS: Aufgrund des großen Interesses wird diese Traumecke im Rahmen einer spannenden Auktion ihren glücklichen Besitzer finden. Ihre besten Angebote sind willkommen und der Verkäufer behält sich das Recht vor, den Preis von 210.000 Euro nicht anzunehmen, es sei denn, es liegt ein besseres Angebot vor. Die Auktion dauert bis zum 20. December 2024.

Zusammenfassung

Lage	Vodnjan	ID nekretnine	2512
Preis	210.000 €	Typ	Haus
Površina	150 m²	Površina parcele	189 m²
Spavaće sobe	3	Kupaonice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Nordwest
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	1.400 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus

Udaljenosti

Meer	7.5 km
Restaurant	240 m
Schule	1.3 km
Geschäfte	600 m
Park	700 m
Flughafen Pula	14 km
Rovinj	24.4 km
Pula	12 km
Flughafen Venedig	259 km

Pogledajte originalan oglas








FAŽANA
7.5KM