Die Praline von Ližnjan

225.000 €
4.167 €/m^2

Umgeben von der malerischen istrischen Landschaft ist diese Residenz aus Stein weit mehr als nur Ziegel und Gips. Sie flüstert Ihnen die Geheimnisse einer langjährigen Tradition ins Ohr und ruft diejenigen herbei, die Ruhe und ein Leben voller zeitloser Schönheit suchen.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause

Wenn Sie durch die Tür dieses Steinhauses treten, erwartet Sie die Eleganz der traditionellen istrischen Architektur. Grobe Steinwände erzählen von der Vergangenheit, während sich der moderne Komfort makellos in das Gesamtdesign einfügt. Und das Haus an sich ist noch nicht alles. Der Parkplatz, eine Seltenheit in einer so ruhigen Umgebung, macht Komfort im Alltag absolut realisierbar.

Nostalgischer Zufluchtsort und ein warmes Willkommen

Ein Haus, Ihr eigener ruhiger Zufluchtsort, flüstert Ihnen Geschichten von der angenehmen Wärme eines Zuhauses zu. Das andere Haus steht bereit, glückliche Momente zu beherbergen – mit der Familie, Freunden oder willkommenen Touristen. Die Häuser sind so pflegeleicht, dass Sie weniger Zeit auf den Hausputz verschwenden müssen und mehr Zeit haben, die Natur zu genießen, wo sich Abenteuer und Ruhe abwechseln. Gemeinsam schaffen Sie eine nostalgische, einfachere und herzlichere Zeit und laden alle dazu ein, die Magie des Beisammenseins zu erleben.

Entdecken Sie die Umgebung

Ruhige Morgen, aktive Nachmittage und friedliche Abende sind Teil des Lebensstils, den diese Immobilie bietet. Der nahegelegene Naturpark Kamenjak lädt mit seinen verborgenen Buchten und naturverbundenen Spazierwegen an der Küste zum Entdecken ein. Die lokalen Fischrestaurants kitzeln Ihren Gaumen und die Meduliner Riviera ist nur wenige Schritte entfernt.

Verinnerlichen Sie den Lebensstil

Ruhige Morgen, sportliche Nachmittage und das Leben im Freien in Bestform – das sind die Schlüsselwörter Ihres neuen Lebens hier. Ob Sie einen Hauptwohnsitz oder ein Ferienhaus suchen, dieser steinerne Zufluchtsort garantiert Liebe auf den ersten Blick und wird ganz sicher Ihr Herz erobern.

Hauptmerkmale:

- Traditionelle istrische Steinarchitektur mit modernem Komfort
- Zusätzliches kleines Haus für Gäste oder zur kreativen Verwendung
- Adäquater Parkplatz im Objekt inbegriffen
- Wunderschöner Garten zur Entspannung
- Für Naturliebhaber: Nähe zum Naturpark Kamenjak
- Zugang zur Meduliner Riviera für ein Leben an der Küste

Zusammenfassung

Lage	Ližnjan	ID nekretnine	2505
Preis	225.000 €	Typ	Haus
Površina	54 m²	Površina parcele	147 m²
Spavaće sobe	2	Kupaonice	2
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Süd
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	4.167 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	Einfamilienhaus, Reihenhaus

Udaljenosti

Meer	1.5 km
Restaurant	350 m
Geschäfte	500 m
Pula	11.4 km
Medulin	2.5 km
Kindergarten	550 m
Öffentliche Verkehrsmittel	600 m
Flughafen Venedig	279 km
Flughafen Pula	14.5 km
Schule	30 m

Pogledajte originalan oglas

PULA
MEDULIN
1.5KM