

Authentisches Steinhaus im Herzen von Vodnjan

170.000 €
1.189 €/m²

Ruhe in jedem Stein
Eingebettet in die Straßen von Vodnjan reich an kulturellem Erbe befindet sich ein Haus, das auf fantastische Weise den historischen Charme der Stadt widerspiegelt, wobei es gleichzeitig den Komfort des modernen Lebens bietet. Jeder Zentimeter dieser traditionellen Residenz erzählt eine Geschichte – von den erhaltenen alten Steinmauern und -böden bis zu den sichtbaren Balken, die seine venezianische Abstammung hervorheben. Jeder Winkel dieses Hauses ist von einer Ruhe durchwoben, die an vergangene Zeiten erinnert.

Lassen Sie sich vom Leben in Vodnjan begeistern
Beginnen Sie Ihren Tag mit dem Geruch von frisch gebrühtem Kaffee auf dem nahegelegenen Stadtplatz. Genießen Sie die für die Gegend typischen Geschmäcker mit Produkten von lokalen Händlern, bereiten Sie in Ihrer heimischen Küche ein Mahl zu oder lassen Sie es sich in einem nahegelegenen Restaurant gutgehen. Während die Sonne untergeht, laden die leuchtenden Strände von Fažana zum Träumen ein.
Familie Chiavalon, mit Sitz in Vodnjan, hat ihren Namen in die Weltkarte eintragen lassen, nachdem Ihr selbst hergestelltes Olivenöl Spitzenbewertungen und internationale Anerkennungen eingebracht hat. Schlendern Sie zu anderen Sehenswürdigkeiten wie der St. Blasius-Kirche mit Ihren historischen Mumien oder lassen Sie im üppigen Nationalpark Brijuni Ihre Gedanken schweifen. Lokale Festivals bereichern das Leben in der Stadt zusätzlich und stellen sicher, dass sie stets lebendig bleibt.

Historisches Design angereichert mit modernen Annehmlichkeiten
In der Altstadt einen Parkplatz zu finden kann eine Herausforderung sein – nicht aber für die Bewohner dieser Residenz. Ein privater Parkplatz sichert Ruhe in der hektischen Stadt. Wenn Sie den Garten betreten, offenbart sich eine bezaubernde Pergola aus Kiwi, die einen lichtdurchbrochenen Schatten auf die alte Steinzisterne für Wasser wirft. Der Raum im Erdgeschoss wartet auf Ihre Vision – machen Sie ihn zu einer gemütlichen Stube, in der gewärmt vom Kamin Geschichten erzählt werden, oder zu einer schönen Wohnung oder einem Büro, die den Charakter von Vodnjan beibehalten.

Zusammenfassung

Lage	Vodnjan	ID nekretnine	2504
Preis	170.000 €	Typ	Haus
Površina	143 m²	Površina parcele	116 m²
Spavaće sobe	3	Kupaonice	3
Parking mjesta	10	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orientierung	Nordwest
Art des Eigentums	Mitbesitz	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	1.189 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	Reihenhaus

Udaljenosti

Meer	6.9 km
Restaurant	1.1 km
Flughafen Venedig	260 m
Flughafen Pula	13.5 km
Pula	11.6 km
Rovinj	25.9 km
Kindergarten	400 m
Schule	138 m

Pogledajte originalan oglas


PULA
NATIONAL PARK BRIJUNI
7 KM





