

Familienapartment mit 3 Schlafzimmern in einem ruhigen Teil von Pula

315.084 €
2.648 €/m^2

Ideal für das Familienleben und auch zur Vermietung

Erleben Sie das Beste des urbanen Lebens in dieser eleganten Wohnung zum Verkauf in Pula-Vidikovac. In einer friedlichen und ruhigen Lage gelegen, bietet diese Immobilie eine außergewöhnliche Gelegenheit für modernes Wohnen in Kombination mit Praktikabilität. Ob Sie von einem idyllischen Familienrückzugsort oder einer klugen Investitionsmöglichkeit angezogen werden, diese Immobilie bietet beide Optionen.

Nähe zu Annehmlichkeiten und Aktivitäten.

Nur einen kurzen Spaziergang entfernt, befinden Sie sich in einem Park, der eine perfekte Flucht für Naturliebhaber bietet. Mit einer lokalen Schule und einem Kindergarten in Gehweite können Eltern sicher sein, dass die Bildung ihrer Kinder in Reichweite ist. In Bezug auf Investitionen machen die Attraktivität der Immobilie und die Nähe zur Schule und zum Kindergarten sie zur ersten Wahl für Familien und Vermieter gleichermaßen. Der historische Charme von Pula durch nahegelegene Sehenswürdigkeiten ist nur eine kurze Autofahrt entfernt, und das lebendige soziale Zentrum Rojc gegenüber der Wohnung ist voll von kulturellen Veranstaltungen und Aktivitäten.

Komfort jeden Tag

Diese Immobilie bietet eine makellose Mischung aus Komfort und Modernität. Zeitloser Parkettboden betont seine anspruchsvolle Anziehungskraft, während das Fußbodenheizungssystem gemütliche Wärme in den kälteren Monaten verspricht.

Besondere Eigenschaften der Immobilie:

- Parkett in jedem Raum verleiht einen Hauch von Raffinesse.
- Fußbodenheizung für Komfort in den kälteren Monaten.
- Friedliche und ruhige Lage fernab vom Stadtlärm.
- Schule und Kindergarten in unmittelbarer Nähe für den Komfort der gesamten Familie.
- Nahegelegener Park für gemütliche Spaziergänge und Outdoor-Aktivitäten.
- Soziales Zentrum, das eine Reihe von Aktivitäten bietet und die Gemeinschaftsverbindung fördert.
- Viel natürliches Licht im gesamten Innenraum.

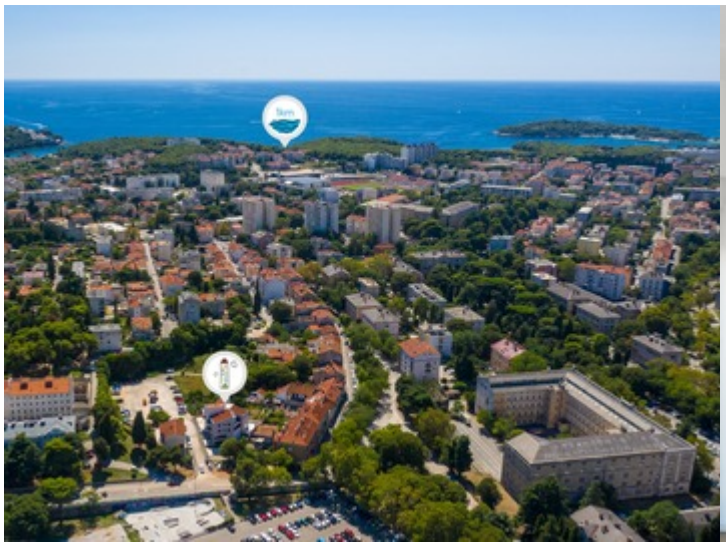
Zusammenfassung

Lage	Pula	ID nekretnine	2503
Preis	315.084 €	Typ	Wohnung
Površina	119 m²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	3	Kupaonice	2
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	zweite Etage	Orientierung	Nordwest
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Tvrtka
Preis/m2	2.648 €	Steuer	-
Energiezertifikat	-	Untertyp	Neubauwohnung, Ein-Ebenen-Wohnung

Udaljenosti

Meer	1.8 km
Park	50 m
Öffentliche Verkehrsmittel	300 m
Geschäfte	300 m
Schule	500 m
Stadtzentrum	1000 m
Flughafen Pula	9 km
Kindergarten	550 m

Pogledajte originalan oglas




*AI GENERATED


*AI GENERATED

