Ideale Wohnung für Urlaub und Leben

285.000 €
2.262 €/m²

Eine Oase, genannt Medulin

Warum sollte man für seine istrische Idylle Volme wählen? Alles, was Sie für ein bequemes und unbeschwertes Leben brauchen, befindet sich in unmittelbarer Reichweite. Die Luft duftet nach den Aromen des Jadran, alle Aussichten sind voller atemberaubender Eindrücke. Medulin befindet sich in einer Gegend, die reich an historischen Spuren in Form von antiken Villen und Ruinen uralter Türme ist sowie eine vielfältige lokale Gastronomie bietet und natürlich auch wunderschöne Strände, die sich unweit des Apartments Volme befinden.

Kap Kamenjak in Reichweite

Geheimnisvolle Buchten, unglaublich klares Wasser, verborgene Strände und beeindruckende Felsen, die wie von Künstlerhand gemacht scheinen – das Kap Kamenjak ist eine wahre Perle Istriens, die aufgrund ihrer Besonderheit zum Naturschutzgebiet erklärt wurde. Es ist nur eine der in der Umgebung von Medulin befindlichen Naturschönheiten, die besonders von Liebhabern von Outdoor-Aktivitäten geschätzt werden. Gibt es eine bessere Art, diese Gegend zu erkunden, als bei einer Fahrradtour unter klarem istrischen Himmel?

Zum Wohnen und Vermieten

Das Apartment Volme Medulin ist ein bezaubernder zweistöckiger Rückzugsort für eine Familie, die sich Geräumigkeit und Ruhe wünscht und Besonderheiten wie die Nähe zu atemberaubenden Stränden, einen eigenen Parkplatz, einen Außenpool und einen konkurrenzlosen Blick auf den Sonnenuntergang von der Terrasse des Apartments aus genießen möchte. Es sind gerade diese Besonderheiten, die das Apartment auch zu einem hervorragenden Objekt zum Vermieten machen – Istrien ist letztendlich die touristisch meistbesuchteste Gegend Kroatiens. Warum also nicht diese fantastische Gelegenheit zum Geldverdienen nutzen?

Besonderheiten des Apartments

- Direkte Nähe zum Strand (800 m), Hafen (500 m) sowie Naturschönheiten wie Kap Kamenjak
- Verstreute historische Spuren in der Gegend, von sympathischen mittelalterlichen Städtchen zu den Überresten ehemaliger Burgen – wie geschaffen für entspannte Erkundungen
- Gemeinsamer Swimmingpool im Bereich des Gebäudes und eine geräumige Terrasse mit unübertroffenen Sonnenuntergängen

- Ganze vier Schlafzimmer für maximalen Komfort

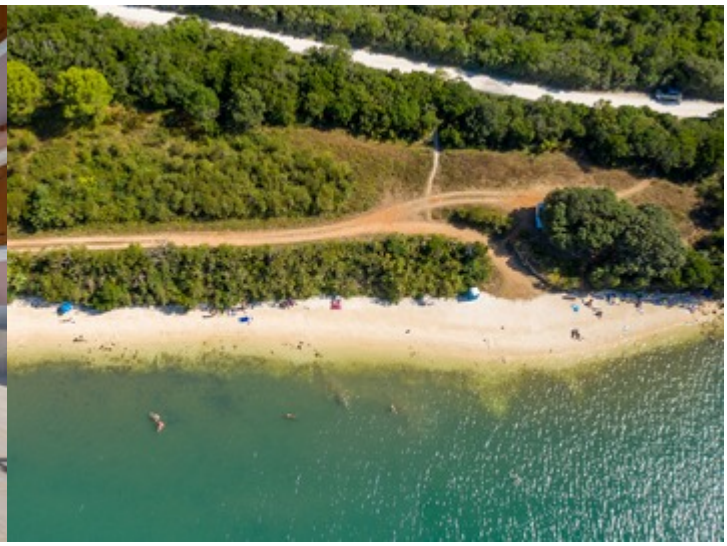
Zusammenfassung

Lage	Medulin	ID nekretnine	2500
Preis	285.000 €	Typ	Wohnung
Površina	126 m²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	4	Kupaonice	1
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Nordwest
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	2.262 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	Wohnung auf mehreren Etagen, Wohnung im Mehrfamilienhaus

Udaljenosti

Medulin	7.5 km
Restaurant	550 m
Geschäfte	1.3 km
Markt	1.3 km
Pula	8.2 km
Flughafen Venedig	278 km
Trst Flughafen	169 km
Flughafen Pula	14 km
Meer	500 m
Meer	900 m

Pogledajte originalan oglas



500 M
800 M