

Baugrundstück in der Nähe von Medulin

139.000 €
180 €/m²

Willkommen in Ližnjan, wo nur 2 km von der Küste entfernt eine erfrischende Meeresbrise und Ihr eigenes Stückchen vom Paradies auf Sie warten.

Sie sehnen sich nach der perfekten Kombination aus ruhigem Grün und lebendigem Stadtleben? Suchen Sie nicht weiter, vielleicht haben wir die Lösung.

Im Herzen von Ližnjan, direkt bei Medulin, bietet diese Spitzenlage vollkommenen Luxus – Sie sind zentral genug, lokale Einkaufszentren zu erkunden, Freunde in nahegelegenen Cafés zu treffen und die ausgezeichneten Geschmäcker der lokalen Küche zu genießen – alles ist in Reichweite.

Eingekuschelt in eine ruhige Nachbarschaft bietet dieses weitläufige Grundstück von 771 m2 viel Potential. Vervollständigen Sie mit der vorhandenen Bauurkunde das begonnene Einfamilienhaus von 112 m2, das für die Bedürfnisse Ihrer Familie geschaffen wurde. Sie können sich auch für eine Maisonette für Ihre Großfamilie entscheiden. Vielleicht entdecken Sie auch den Unternehmer in sich, vermieten die andere Hälfte des Doppelhauses und erzielen hiermit Einnahmen.

Jetzt kommt der beste Teil – Sie können die Ruhe maximal genießen, da sich dieses Grundstück am Rand einer Bauzone befindet – das bedeutet, dass niemand Ihre Ruhe stören kann.

Betrachten wir es von der praktischen Seite – der Besitz einer derartigen Immobilie ist nicht nur ein Traum, sondern auch eine gute Investition. Der Bedarf an Häusern in der Nähe des Meeres in gut vernetzten Gebieten wie diesem steigt stetig an. Sie werden also nicht nur die positiven Seiten des Lebens an der Küste genießen, sondern auch die Gewissheit haben, dass sich der Wert Ihrer Immobilie mit der Zeit wahrscheinlich steigern wird.

Und was ist mit den Anschlüssen? Der Stromanschluss ist am nächsten, er befindet sich in 20 m Entfernung zum Grundstück, der Wasseranschluss ist 100 m entfernt und die Kanalisation ist geplant – Sie können also bis dahin eine Klärgrube anlegen.

Warum also warten? Ihr Grundstück am Meer befindet sich genau hier und wartet darauf, dass Sie es zu Ihrer neuen Zukunft machen.

Senden Sie uns eine Anfrage an info@maris.hr oder rufen Sie uns an unter +385 98 1900 688, damit wir Ihre Privatbesichtigung persönlich oder über Zoom vereinbaren können.

Zusammenfassung

Lage	Medulin	ID nekretnine	2498
Preis	139.000 €	Typ	Grundstück
Površina	-	Površina parcele	771 m²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	180 €	Steuer	-
Energiezertifikat	-	Untertyp	Baugrundstück, Baugründstück

Udaljenosti

Trst Flughafen	153 km
Meer	2.6 km
Geschäfte	450 m
Schule	700 m
Restaurant	450 m
Flughafen Venedig	278 km
Vienna	653 km
Nächstgelegene Großstadt	2 km

Pogledajte originalan oglas


771 M2
771 M2