

Villa Pini

1.690.000 €

5.281 €/m²

Tauchen Sie in Ihr eigenes Märchen ein.

Auf den Seiten dieser magischen istrischen Geschichte erwarten Sie alte Olivenbäume, eine lange Natursteinmauer und künstlerisch anmutende Landschaftspanoramen, hinter denen verborgen eine wunderschöne, prächtige Villa liegt. Diese Oase des genussvollen Lebens versetzt Sie in leichtere und glücklichere Zeiten zurück, während sie Ihnen und Ihren Liebsten maximalen Komfort bietet.

Mystische Hügel und friedliches Leben.

Lernen Sie eine Gegend kennen, die von Tradition und Einfachheit lebt und diese überall widerspiegelt. Als solche hüllt sie die Villa in wundervolle Ruhe, die es Ihnen ermöglicht, jeden paradiesischen Moment hier in vollen Zügen zu genießen. Vergessen Sie Stress, Sorgen und die Außenwelt. An den sorglosen Tagen hier steht die Zeit still. Hier können Sie die Zeit in mediterraner Sonne badend genießen und mit Ihren Liebsten glückliche Momente verbringen.

Umgeben von Historie, mit Blick auf die Zukunft.

Die zeitlose Villa Pini ist ein wahres Beispiel für nachhaltigen Luxus – mit eigener Solaranlage, einer Zisterne zur Bewässerung des Gartens und Bodenheizung kann die Immobilie als Hommage an diese Gegend voller künstlerisch anmutender Landschaftspanoramen gesehen werden. Dank moderner Technologien erleben Sie hier die Natur in unbeschadetem Zustand.

Besonderheiten der Villa Pini

- Offene Galerie im ersten Stock.
- Begehbarer Kleiderschrank und Sauna neben großem Schlafzimmer und Bad.
- Großraumkonzept, das wie für gesellige Ereignisse geschaffen ist.
- Kamin aus Kunststein für entspannte Abende bei einem Glas Wein.
- Möglichkeit der Erweiterung – das gesamte Grundstück ist ein Baugrundstück.
- Garage mit drei Parkplätzen und automatischem Tor.
- Außenküche noch in der Bauphase, mit zugehöriger Terrasse.

- Nähe zum Meer (von 7 bis 15 km).
- Turm mit Panoramablick über die gesamte Umgebung.

Lustige Tatsache: Dieser Pool? Mit Hilfe künstlicher Intelligenz generiert! In Wirklichkeit ist es nicht hier, aber wer sagt, dass es nicht sein kann?

Zusammenfassung

Lage	Marčana	ID nekretnine	2492
Preis	1.690.000 €	Typ	Haus
Površina	320 m²	Površina parcele	8.717 m²
Spavaće sobe	5	Kupaonice	2
Parking mjesta	10	Pakring mjesta u garaži	3
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Süd
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	5.281 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus, Villa, ebnerdiges Haus

Udaljenosti

Geschäfte	120 m
Restaurant	650 m
Meer	12 km
Schule	5.7 km
Nächstgelegene Großstadt	6.9 km
Flughafen Venedig	273 km
Flughafen Pula	16.7 km
Pula	22 km
Rovinj	39.1 km
Medulin	26.5 km

Pogledajte originalan oglas




