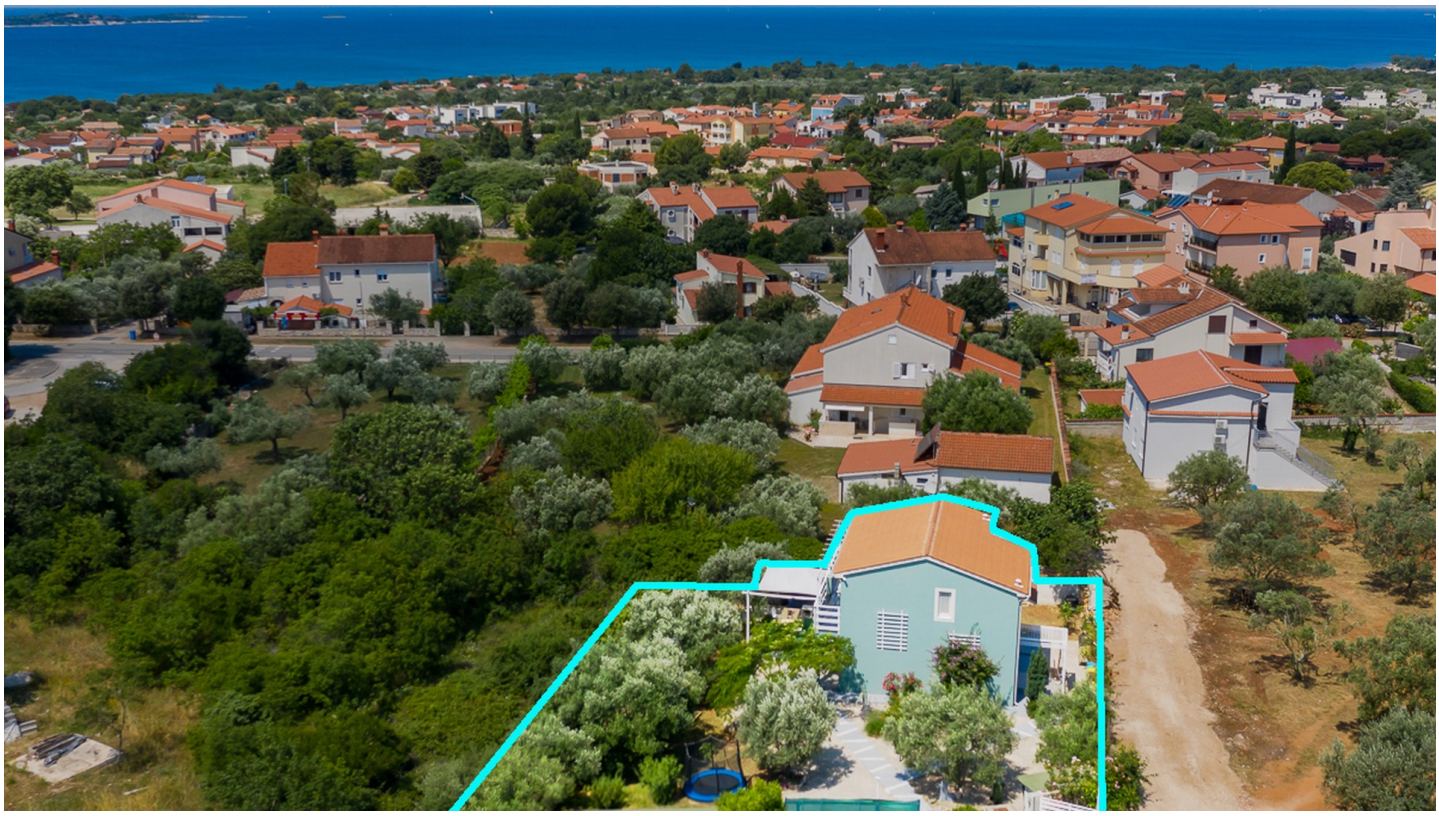


Ein kleines, aber dynamisches Haus in Peroj

Preis auf Anfrage

Wissen Sie, was Sie in Peroj erwartet? In diesem zwischen dem bekannten Ort Fažana und der Stadt Vodnjan gelegenen Dorf, in dem das Leben gemächlich abläuft und wo Sie die Sorgen des Alltags, wenn Sie nachhause kommen, hinter sich lassen.

Hier in dieses kleine familiäre Haus mit all seinem Charme.

Ein Haus mit schlichten Linien und einem 585 m2 großen Garten, der ein Geheimnis birgt.

Aber Geheimnisse gibt man ja nie sofort preis.

Herzlich willkommen und hereinspaziert! Im Erdgeschoss empfängt Sie ein offener Grundriss, in dem ein Wohn- und ein Esszimmer und eine Küche untergebracht ist: Eine perfekte Kombination, in der Sie Ihre Zeit qualitativ hochwertig verbringen.

Einen Stock höher, im Obergeschoss, finden Sie zwei große Schlafzimmer, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer verfügt. Und genau dann, wenn Sie denken, dass man sich eigentlich nicht mehr wünschen kann, werden Sie sehen, dass dies durchaus möglich ist! Jeden Morgen, wenn Sie aufwachen, tun Sie dies mit direktem Blick aufs Meer. Eine wahre Augenweide, jeden Tag aufs Neue!

Und dann können Sie sicher nicht widerstehen, wenn es darum geht, auf der riesigen Terrasse mitten im Grünen die Sonne zu genießen. Dies ist die ideale Örtlichkeit, um morgens den ersten Kaffee zu trinken, einen Nachmittag lang zu faulenzen oder sich an den warmen Sommerabenden auszuruhen.

Aber das, was diese Immobilie wirklich auszeichnet, ist die Exklusivität. Hier kann Ihnen keiner die Aussicht verbauen, indem er auf der anderen Seite ein Haus baut. Hier gibt es also keine neugierigen Nachbarn: Nur Frieden und Natur. Erweitern Sie Ihren Horizont und nutzen Sie das volle Potential, das diese Immobilie zu bieten hat. In der Tat kann man auf diesem Grundstück nämlich ein zweites Haus oder einen Swimmingpool bauen.

Jenseits der Grenzen Ihres Anwesens lockt hingegen das Dorf Peroj mit dem Charme seiner Umgebung. Das saubere Meer am Strand von Peroj oder die Promenade, die bis nach Fažana führt, bieten viel Gelegenheiten zum Ausruhen und Entspannen. Erkunden Sie die malerischen Sträßchen dieses Küstenorts, atmen Sie frische Seeluft, während Sie den herzlichen Bewohnern des Dorfs begegnen, und bekennen Sie sich zur mediterranen Lebensart. Genießen Sie die hervorragende Küche, kosten Sie den hiesigen Wein und entdecken

Sie das faszinierende historische Erbe dieser Gegend.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und sichern Sie sich ein Stück von Peroj. Ob Sie nun Frieden und Ruhe oder einen Unterschlupf an der Küste suchen, diese Immobilie bietet alles, was Sie brauchen. Lassen Sie uns einfach wissen, wann wir Ihnen die Schlüssel Ihres neuen Hauses aushändigen können.

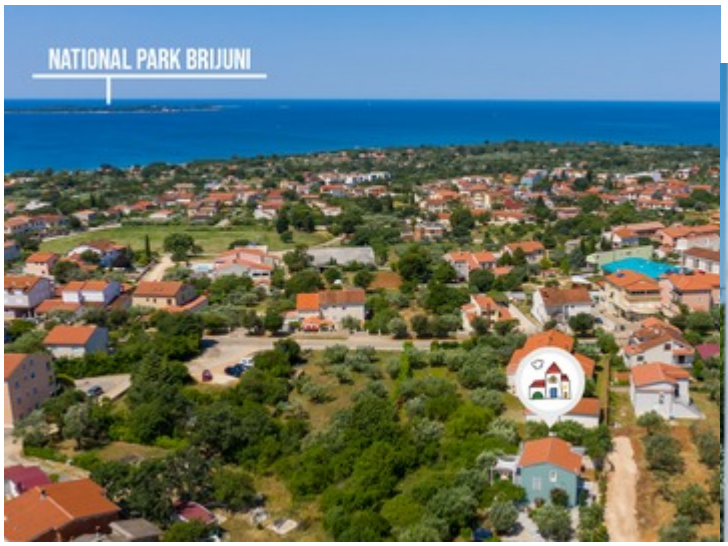
Zusammenfassung

Lage	Vodnjan	ID nekretnine	2491
Preis	Na zahtjev	Typ	Haus
Površina	103 m²	Površina parcele	654 m²
Spavaće sobe	2	Kupaonice	2
Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	-	Steuer	3%
Energiezertifikat	A	Untertyp	alleinstehendes Haus

Udaljenosti

Stadtzentrum	700 m
Geschäfte	700 m
Meer	2.4 km
Nächstgelegene Großstadt	3.6 km
Flughafen Venedig	263 m
Pula	13 km
Rovinj	29 km

Pogledajte originalan oglas


NATIONAL PARK BRIJUNI





