

Baugrundstück und landwirtschaftliches Grundstück in Prodol – eine großartige Gelegenheit!

75.000 €
38 €/m^2

Olivenöl, zahlreiche Weinsorten, Ziegenkäse, Fleischprodukte von autochthonen Rindern- Boškarin, Speck, Prosciutto, duftende Tomaten – wer kann diesem reichhaltigen gastronomischen Angebot von Istrien widerstehen? Diese kroatische Halbinsel ist mit viel Sonne und fruchtbarem Boden gesegnet, und als hätte sie schon immer gewusst, wie sie die Vorteile nutzen kann, die ihr zur Verfügung stehen.

Das gesamte Landesinnere Istriens ist voll von köstlichen und aromatischen Angeboten, so dass es nicht verwunderlich ist, dass viele Menschen in diese Ecke des Mittelmeers strömen, um sich mit der Landwirtschaft und Viehzucht zu beschäftigen. Gehören Sie zu ihnen? Großartig, denn wir haben ein Grundstück, auf dem Sie alle Ihre Träume (und noch mehr) verwirklichen können!

Ländliche Idylle
Prodol ist ein idyllischer Ort von Istrien, der sich durch sein friedliches und ruhiges Leben auszeichnet. Es liegt auf halbem Weg zwischen Pula und Barban und dort finden Sie enge Gassen voller traditioneller Steinhäuser, die von viel Grün umgeben sind. Es sieht wie eine Postkarte aus. In Ihrer unmittelbaren Umgebung befinden sich zahlreiche Anlagen wie die berühmte Pizzeria Luna, der Adrenalinpark Glavani, der Reithof Ranch Barba Tone und die Stancija (Familiengut) Kumparička.

Für Einsteiger mit großen Träumen
1997 m2 dieses Bau- und Landwirtschaftsgrundstücks reicht aus, um darauf einen Olivenhain anzupflanzen, sich mit Obst- und Gemüseanbau zu beschäftigen oder eine Ziegen- oder Schafherde weiden zu lassen. Egal, was Sie vorhaben, können Sie sicher sein, dass Sie die perfekten Bedingungen vorfinden, die nur Istrien bieten kann.

Auf dem restlichen Grundstück können Sie ein Haus für einen vorübergehenden oder dauerhaften Wohnsitz bauen. Ein Ferienhaus mit einem Olivenhain nebenan? Ein Haus mit einem großen Garten? In dieser Ecke Istriens ist alles möglich!

Zusammenfassung

Lage	Marčana	ID nekretnine	2489
Preis	75.000 €	Typ	Grundstück
Površina	-	Površina parcele	1.997 m²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	38 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	Baugrundstück, Grundstück für landwirtschaftliche Nutzung, Baugründstück

Udaljenosti

Restaurant	850 m
Meer	10 km
Flughafen Venedig	370 km
Trst Flughafen	161 km
Geschäfte	2.4 km
Flughafen Pula	15.8 km
Vienna	584 km
Pula	21 km
Rovinj	35.4 km

Pogledajte originalan oglas


GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
BUILDING LAND
BAUGRUNDSTUCK
859 M2
POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
AGRICULTIRAL LAND
ACKERLAND
1.138 M2


CCA 77 M
1.997 M2
CCA 24 M



