

Baugrundstück im idyllischen Prodol

45.600 €
35 €/m²

Haben Sie jemals davon geträumt, in einem kleinen, friedlichen, malerischen Ort zu leben, wo die Gesichter der Nachbarn immer freundlich sind und jeder immer bereit ist, Ihnen zu helfen? Entdecken Sie Prodol, eine Ortschaft mit nur neunzig Einwohnern zwischen Pula und Barban. Die engen Gassen, umgeben von alten, traditionellen Steinhäusern; viel Grün, Olivenhaine und Weinberge; Der Klang der Zikaden und berauschende mediterrane Düfte – das ist ein friedliches Paradies in einem der beliebtesten Gegenden Kroatiens.
Und genau hier ist die perfekte Gelegenheit für alle, die bereit sind, den Trubel der Stadt gegen ein ruhiges und komfortables Leben einzutauschen!
Auf dem Grundstück befindet sich auch ein Grundstück mit der Möglichkeit zum Anschluss an Strom und Telefon.
Das Baugrundstück von 1313 m2 befindet sich in ruhiger Lage und bietet einen bezaubernden Blick auf das umgebende Grün. Auf dem Grundstück befindet sich auch eine Immobile mit der Möglichkeit des Strom- und Telefonanschlusses (auch die Installation eines optischen Kabels ist geplant), und derzeit wird das Verfahren zur Erwirkung der Sonderbedingungen und der Parzellierung durchgeführt. Mit anderen Worten: Betrachten Sie dies als eine leere Leinwand, auf der Sie ihre Lebenswünsche und -pläne selbst zeichnen können.

Besonderheiten der Immobilie

- In der Nähe des Adrenalinparks Glavani Park, der Spaß für die ganze Familie garantiert (5,8 km)
- In der Nähe des Reithofs Barba Tone, wo auch Reiten möglich ist (3 km)
- Umgeben von einer reichen landwirtschaftlichen Produktion, die Stancija (Familiengut) Kumparička ist mit heimischen, Bio Ziegenprodukten am bekanntesten (9,7 km)
- Reichhaltige Gastronomie, sichtbar in den nahegelegenen Restaurants wie z.B. die berühmte Pizzeria Luna (850 m) und die Taverne Da Rocco mit lokalen Spezialitäten (5,3 km)Die Möglichkeit, Tourismusdienstleistungen anzubieten, da Istrien eine der interessantesten touristischen Regionen Kroatiens ist.

Zusammenfassung

Lage	Marčana	ID nekretnine	2488
Preis	45.600 €	Typ	Grundstück
Površina	-	Površina parcele	1.313 m²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	35 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	Baugrundstück

Udaljenosti

Restaurant	850 m
Meer	10 km
Flughafen Venedig	370 km
Trst Flughafen	161 km
Geschäfte	2.4 km
Flughafen Pula	15.8 km
Vienna	584 km
Pula	21 km
Rovinj	35.4 km

Pogledajte originalan oglas




1.313M2



