



Das Beste von Rovinj – eine Wohnung in Strandnähe und noch näher an der Altstadt

320.000 €

4.571 €/m²

Willkommen in Rovinj, einem Ort, den Sie bisher mindestens einmal besucht haben – und in den man sich einfach verlieben muss! Und Sie müssen nicht mehr von einem weiteren Besuch träumen, denn Sie können jederzeit kommen und bleiben, wann immer Sie möchten.

Wenn Sie einfach an sonnigen Stränden entspannen, Kultur in der Altstadt erleben oder die Abenteuer im Freien erleben möchten, ist das der perfekte Ausgangspunkt, um alles zu erkunden und zu genießen. Diese Zweizimmerwohnung stellt perfekt alles vor, was Rovinj zu bieten hat – Luxus und Entspannung.

Es wurde dieses Jahr renoviert und liegt ideal, nur 1,2 km von den ersten Stränden entfernt. Da es sich in der obersten Etage des Gebäudes befindet, hat es einen freien Blick auf das kristallblaue Meer und die Landschaft des alten Stadtzentrums. In der Nähe befindet sich die Kirche der Hl. Euphemia, Waldpark Zlatni Rt, Yachthafen Rovinj...

Die Wohnung, die mit außergewöhnlicher Liebe zum Detail entworfen ist, symbolisiert moderne Eleganz und Bequemlichkeit. Wenn Sie eintreten, stehen Sie in einem geräumigen Wohnzimmer, in das jede Menge Tageslicht durch die großen Terrassenfenster gelangt. Die Klimaanlage kühlen den Raum in den heißen Sommermonaten. Der offene Grundriss verbindet Esszimmer und Küche und sorgt für sorgenfreie Entspannung und Unterhaltung. Und worüber müssen Sie sich sonst noch keine Sorgen machen? Über die Küche: Sie ist im Preis inbegriffen und montagefertig.

Dieses Apartment bietet einen idealen Platz für 2 bis 3 Personen und sorgt für maximale Privatsphäre und Bequemlichkeit. Das Badezimmer ist mit hochwertiger Keramik und Sanitärkeramik ausgestattet und verfügt über eine Fußbodenheizung. Das Schlafzimmer ist eine wahre Oase der Ruhe, besonders nach der Erkundung dieser pulsierenden Stadt. Ein zusätzliches Schlafzimmer gibt weitere Möglichkeiten. Ein Kinderzimmer, ein Arbeitszimmer, vielleicht ein Raum für all die wichtigen Dinge für den Strand – Schlauchboote, Liegestühle oder Sonnenschirme. In beiden Räumen sorgen die Konvektoren für die optimale Temperatur – sie kühlen im Sommer und heizen im Winter.

In einer ruhigen Gegend gelegen, ermöglicht Ihnen dieses Appartement, in die Kiesstrände von Rovinj einzutauchen und sich gleichzeitig in unmittelbarer Nähe des lebhaften Pulses der Altstadt zu befinden. In den Sommermonaten erwacht die Altstadt zum Leben und es gibt viele charmante Cafés, feine Restaurants und ungewöhnliche Boutiquen. Machen Sie einen Spaziergang durch die engen Kopfsteinpflasterstraßen, lassen Sie sich von der lokalen Küche verwöhnen oder genießen Sie einfach die lebhafte Atmosphäre der Stadt Rovinj.



Wenn Sie die Wohnung nur gelegentlich in der Urlaubszeit nutzen würden, gibt es eine gute Nachricht für Sie, d.h. Sie können Ihre neue Wohnung an all den Tagen, an denen Sie nicht dort Ihre Zeit verbringen, vermieten und so ein zusätzliches Einkommen erzielen. Jeder kommt gerne nach Rovinj kommt, so auch Touristen.

Verpassen Sie nicht diese großartige Gelegenheit, Ihren eigenen privaten Luxus-Rückzugsort in einem der beliebtesten Reiseziele an der Adriaküste zu besitzen. Machen Sie diese Wohnung zu Ihrem Stück vom Paradies in Rovinj.

Wenn Sie weitere Informationen wünschen, senden Sie uns eine Anfrage an info@maris.hr oder rufen Sie uns unter +385 98 1900 688 an. Wir können Ihre private Besichtigung persönlich oder über Zoom organisieren.

Zusammenfassung

Lage	Rovinj	ID nekretnine	2487
Preis	320.000 €	Typ	Wohnung
Površina	70 m ²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	vierte	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	4.571 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	A	Untertyp	Wohnung im Mehrfamilienhaus, Ein-Ebenen-Wohnung

Udaljenosti

Markt	97 m
Restaurant	350 m
Stadtzentrum	2 km
Pula	37 km
Flughafen Venedig	254 km
Flughafen Pula	39 km
Meer	1.0 km

[Pogledajte originalan oglas](#)



Maris
real estate

kw CROATIA
KELLERVILLIAMS.

Maris ID: 2487

30.10.2026.

