

Ein Bild sagt mehr als tausend Worte: Luxus, Eleganz und ein Blick, die eine Million Dollar wert ist

1.600.000 €
4.482 €/m^2

Wie oft haben Sie von einem Traumurlaub mitten in der Natur, aber mit allem modernen Komfort geträumt? Kommt Ihnen das bekannt vor?

Stellen Sie sich vor, Sie trinken einen frisch zubereiteten Kaffee auf einer Terrasse mit Blick auf die See und um Sie herum ist keine Menschenseele, nur das Zwitschern der Vögel, ganz für Sie allein... Aber was ist, wenn Sie die Realität wieder einholt? Denn die Realität stellt die Fantasie in den Schatten.

Bei "einem Blick, der eine Million Dollar wert ist" leistet Ihnen das grenzenlose Blau der See und der faszinierende Nationalpark der Inselgruppe Brijuni den ganzen Tag über Gesellschaft und dies jeden Tag. Eine Aussicht auf die See zu haben, will heißen, dass es nicht weit zum Strand ist, nur 2 km. Sie können auf einen Sprung hinfahren und schwimmen gehen oder an den warmen Sommerabenden am Wasser entlang spazieren gehen.

Also herzlich willkommen in Štinjan, einer modernen 357 m2 großen Villa, die Sie in ein Universum bloßen Wohlbefindens entführt. Sobald Sie eintreten, öffnet sich Ihnen ein elegantes Ambiente, das mit viel Augenmerk für die Details eingerichtet ist.

Während Sie die ersten Sonnenstrahlen, die Ihnen in einem der 5 geräumigen Schlafzimmer - jedes von ihnen mit eigenem Bad - zärtlich das Gesicht streicheln, erwachen lassen, steigt die Spannung auf das, was Sie den Tag über erwartet. Richten Sie sich auf einen hinreißenden Start in den Tag ein, und dies im begehbaren Kleiderschrank, in dem sich ein großer Spiegel befindet. Der Traum jeder Frau!

Halten Sie sich im gut ausgestatteten Fitnessraum in Form, lassen Sie in Ihrer eigenen Sauna den Stress hinter sich oder entspannen Sie sich in der Massagebadewanne, die Sie ganz für sich allein haben. Und wenn Sie die Sonne küsst, frischen Sie sich draußen im Swimmingpool ab und tanken frische Energie.

Die sorgfältig durchdachte Sommerküche befördert Ihre kulinarischen Erfahrungen auf ein neues Niveau und ein Mittag- oder Abendessen unter freiem Himmel wird Ihren Gästen ein Leben lang in Erinnerung bleiben. Guten Appetit, also!
Der offene Grundriss von Küche, Ess- und Wohnzimmer – in den Dank der Panoramafenster, die eine wundervolle Aussicht auf die Adria, die Inselgruppe Brijuni und den gepflegten 1053 m2 großen Garten bieten, viel Tageslicht gelangt - bietet sich perfekt als Treffpunkt für die ganze

Familie oder für ganz besondere Abendessen an und ist eine wahre Oase, wenn Sie dem chaotischen Leben des Alltags entfliehen möchten.

Die Fußbodenheizung ist gut über das gesamte Gebäude verteilt und jeder Raum ist mit einer Klimaanlage ausgestattet.
Aber jetzt haben Sie lange genug mit offenen Augen geträumt.

Schreiben Sie an info@maris.hr oder setzen Sie sich telefonisch unter der Rufnummer +385 98 1900 688 mit uns in Verbindung und vereinbaren Sie eine Besichtigung vor Ort oder per Zoom.

Zusammenfassung

Lage	Pula	ID nekretnine	2486
Preis	1.600.000 €	Typ	Haus
Površina	357 m²	Površina parcele	1.053 m²
Spavaće sobe	5	Kupaonice	5
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	2
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Westen
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	4.482 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	A+	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus, Villa

Udaljenosti

Stadtzentrum	7.0 km
Markt	350 m
Flughafen Pula	11 km
Flughafen Venedig	272 m
Restaurant	1000 m
Meer	1.3 km

Pogledajte originalan oglas




