Maris ID: 2479
09.05.2024.

Prodol, Istrien – Baugrundstück und Landwirtschafts

109.000 €
33 €/m^2

Haben Sie jemals davon geträumt, in einem kleinen, friedlichen, malerischen Ort zu leben, wo die Gesichter der Nachbarn immer freundlich sind und jeder immer bereit ist, Ihnen zu helfen? Entdecken Sie Prodol, eine Ortschaft mit nur neunzig Einwohnern zwischen Pula und Barban. Die engen Gassen, umgeben von alten, traditionellen Steinhäusern; viel Grün, Olivenhaine und Weinberge; Der Klang der Zikaden und berauschende mediterrane Düfte – das ist ein friedliches Paradies in einem der beliebtesten Gegenden Kroatiens.
Und genau hier ist die perfekte Gelegenheit für alle, die bereit sind, den Trubel der Stadt gegen ein ruhiges und komfortables Leben einzutauschen!

Mehrere Möglichkeiten in einer Immobilie
Istrien ist bekannt als eine Region mit reichem Angebot, die diese wunderbare mediterrane Annehmlichkeit und Ungezwungenheit mit reichhaltiger Gastronomie, Önologie, Olivenanbau und Tourismus verbindet, und diese beiden benachbarten Grundstücke (die auch zusammen oder getrennt gekauft werden können) geben Ihnen die Möglichkeit, das Beste aus beiden Welten zu machen.
Möchten Sie ein Haus in einer ruhigen Umgebung bauen, in der Sie nachts nur die Zikaden und das Geräusch des Windes auf dem Grün hören können? Dann ist dies der ideale Standort für Sie – ein Baugrundstück von 1313 m2 mit Immobilie, mit der Möglichkeit des Strom- und Telefonanschlusses (auch die Installation eines optischen Kabels ist geplant).
Möchten Sie Olivenbäume oder Weinreben anpflanzen (z. B. istrischer Malvasia) und sich mit der Herstellung dieser beliebten lokalen Spezialitäten beschäftigen? Oder bevorzugen Sie einen eigenen Garten mit Obstgarten, in dem Sie aromatisches Obst und Gemüse aus der Region anbauen? Kein Problem – es gibt auch ein Bau- und Landwirtschaftsgrundstück mit der Fläche von 1.997 m2, auf dem Sie Ihre Träume verwirklichen können!
Diese Grundstücke können nicht nur als komplettes Grundstück verkauft werden, sondern auch getrennt erworben werden.

Besonderheiten der Immobilie
- In der Nähe des Adrenalinparks Glavani Park, der Spaß für die ganze Familie garantiert (5,8 km)
- In der Nähe des Reithofs Barba Tone, wo auch Reiten möglich ist (3 km)
- Umgeben von einer reichen landwirtschaftlichen Produktion, die Stancija (Familiengut) Kumparička ist mit heimischen, Bio-Ziegenprodukten am bekanntesten (9,7 km)

 Reichhaltige Gastronomie, sichtbar in den nahegelegenen Restaurants wie z.B. die berühmte Pizzeria Luna (850 m) und die Taverne Da Rocco mit lokalen Spezialitäten (5,3 km)
 Die Möglichkeit, Tourismusdienstleistungen anzubieten, da Istrien eine der interessantesten touristischen Regionen Kroatiens ist.

Zusammenfassung

Lage	Marčana	ID nekretnine	2479
Preis	109.000 €	Typ	Grundstück
Površina	-	Površina parcele	3.310 m²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	33 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	Baugrundstück, Grundstück für landwirtschaftliche Nutzung, Baugründstück

Udaljenosti

Restaurant	850 m
Meer	10 km
Flughafen Venedig	370 km
Trst Flughafen	161 km
Geschäfte	2.4 km
Flughafen Pula	15.8 km
Vienna	584 km
Pula	21 km
Rovinj	35.4 km

Pogledajte originalan oglas

3.310 M2