



Eine steinerne Geschichte, die von der Vergangenheit und der Zukunft erzählt

80.000 €
479 €/m²

Fragen auch Sie sich, wie Sie dem Trubel in der Stadt, den engen Räumen und dem Stress entfliehen könnten?

Die Sehnsucht nach einem ruhigeren Leben und frischer Luft muss kein Wunschtraum bleiben. Denn in Prodol, einem ruhigen Ort mit ganzen 90 Einwohnern, finden Sie genau das, was Sie suchen.

Dieses typische Haus eignet sich perfekt, wenn Sie das hektische Leben von 8 bis 16 Uhr gegen einen einfacheren Lebensstil eintauschen möchten.

Nicht nur der Geruch des Bruchsteins, wie er an Sommerabenden typisch ist, unterscheidet dieses Anwesen von anderen. Der nahegelegene etwa 600 m² große Garten ist ein einladender Ort, der noch mehr Entspannung und Tuchfühlung zur Natur verspricht. Bei so viel Platz können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen und zum Beispiel eine Sommerküche und einen Swimmingpool bauen.

Was den Wohnraum angeht, hat natürlich jeder seine eigenen Bedürfnisse und Vorlieben und deshalb hier stehen drei verschiedene Grundrissvarianten zur Wahl.

Sie wünschen sich eine gemütliche Ecke, in die Sie sich zurückziehen können? Das ist hier kein Problem. Oder legen Sie Wert auf eine großzügigere Raumaufteilung, da Sie einen großen Schreibtisch oder eine umfangreiche Schuhkollektion haben? Auch in diesem Fall sind Sie hier an der richtigen Adresse.

Und Sie brauchen kein Steinmetzwerkzeug, um diese steinerne Schönheit in ein wahres Paradies zu verwandeln.

Die original erhaltene Steintreppe und der Kamin im Hauptraum verleihen diesem Gebäude einen ganz besonderen Charme. Und da der Kamin nicht nur als Wärmequelle diente, sondern auch als Mittelpunkt des geselligen Beisammenseins und als Symbol des einträchtigen Familienlebens, können Sie sich von ihm inspirieren lassen, wenn Sie Ihre eigenen Traditionen schaffen.

Dieses Haus bietet vielerlei Möglichkeiten. Mit seiner Wohnfläche, die mehr als 167 m² misst und über 3 Etagen verteilt ist, lässt es sich sowohl als eine Wohneinheit nutzen als auch in zwei separate Wohnungen verwandeln.

Wenn Sie unternehmungslustig sind, ist dies sicher eine großartige Idee: Eine Wohnung nutzen Sie selbst und die andere können Sie vermieten. Oder Sie vermieten alle beide, dann ist dieses Anwesen bestimmt eine rentable Investition!

Und machen Sie sich keine Sorgen über die Renovierungsarbeiten. Wir wissen, dass dies ein heikles Unterfangen sein kann. Aber auf uns können Sie sich verlassen. Wir empfehlen Ihnen gerne entsprechende Unternehmen, an die Sie sich wenden können, und übernehmen die Betreuung. Auf diese Weise ist Ihr Traumhaus schon bald bezugsfertig.

Ob Sie nun ein erfahrener Anleger sind oder es sich um Ihren ersten Immobilienkauf handelt, dieses Bruchsteinhaus ist die perfekte Gelegenheit, um Ihre Ideen in die Realität umzusetzen. Setzen Sie sich noch heute wegen eines Besichtigungstermins mit uns in Verbindung!

Sie erreichen uns unter der Anschrift info@maris.hr oder telefonisch unter der Rufnummer +385 98 1900 688. Wir arrangieren gerne einen Besuch vor Ort oder eine private Besichtigung via Zoom.

Zusammenfassung

Lage	Marčana	ID nekretnine	2478
Preis	80.000 €	Typ	Haus
Površina	167 m ²	Površina parcele	685 m ²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	drifte	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m ²	479 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	Einfamilienhaus, Reihenhau

Udaljenosti

Pula	20.7 km
Meer	10 km
Geschäfte	2.2 km
Restaurant	550 m
Rovinj	36 km
Flughafen Pula	15.5 km
Vienna	585 km
Flughafen Venedig	271 km
Öffentliche Verkehrsmittel	87 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

