



Ihre Oase der Ruhe – Baugrundstück mit Baugenehmigung in ruhiger Lage nahe Pula

199.000 €
220 €/m²

Sind Sie schon lange auf der Suche nach Ihrem Traumhaus, aber bisher hat immer etwas gefehlt – ein zusätzlicher Abstellraum, ein größerer Garten für eine Rutsche für die Kinder oder eine zweite Wohnung mit separatem Eingang, um Freunde oder die Schwiegermutter, wenn Sie zu Besuch kommt, beherbergen zu können?

Dann brauchen Sie jetzt keine Zeit mehr auf die Suche zu verwenden und brauchen auch auf nicht auf irgendetwas zu verzichten: Denn dieses 904 m² große Baugrundstück bietet Ihnen die Möglichkeit, wirklich alle Vorstellungen, die Sie von Ihrem künftigen Domizil haben, verwirklichen zu können. Irgendwie ist es so, als hätte Ihnen „jemand“ gerade ein Zeichen gegeben!

Schreiben Sie Ihre eigene Geschichte, lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie ein einzigartiges Domizil, das Ihren Anforderungen gerecht wird und Ihren Stil verkörpert. Wer weiß, ein geräumiges Haus mit großem Garten für die Kinder, in dem sie nach Lust und Laune spielen können, oder ein luxuriöses Ferienhaus.

Wenn Sie eine fertige Lösung vorziehen, können Sie Ihr Haus nach den Fotos in der Galerie bauen. In diesem Fall ist bereits alles für die Bauarbeiten bereit. Das ist eine unproblematische Lösung, nicht wahr?

Wir wissen gut, dass die Planung der Baukosten mühsam sein kann, stehen Ihnen gerne zur Verfügung und arbeiten gerne mit Ihnen gemeinsam einen Plan aus.

Und einer der größten Vorteile: Hier befinden Sie sich in einem ruhigen Teil der Stadt inmitten von Einfamilienhäusern, ohne Hauptverkehrsstraßen und ohne viel Lärm. Aber lassen Sie sich von dieser Ruhe nicht täuschen, die Lage dieses Grundstück ist großartig und nicht weit von hier findet man alles, was man zum Leben braucht: Läden, Restaurants, Bäckereien, Pizzerien und Metzgereien. Das Stadtzentrum und der Strand sind nur 3 km entfernt.

Egal, ob Sie Lust auf einen Einkaufsbummel, ein Sonnenbad am Strand oder einen Abend in der Stadt haben, der Weg ist nie zu weit. Anschlüsse an die öffentlichen Versorgungseinrichtungen sind vorgesehen und zwecks weiterer Informationen über das Grundstück schreiben Sie uns bitte unter der Anschrift info@maris.hr oder setzen sich telefonisch unter der Rufnummer +385 98 1900 688 mit uns in Verbindung. Gerne arrangieren wir einen Besuch vor Ort oder eine Besichtigung via Zoom.

Kennen Sie alle Informationen? Erfahren Sie im Video, was Sie vor dem Kauf von Bauland wissen müssen – [VIDEO](#)

Zusammenfassung

Lage	Pula	ID nekretnine	2477
Preis	199.000 €	Typ	Grundstück
Površina	-	Površina parcele	904 m ²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orientierung	Nordost
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	220 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	Baugrundstück

Udaljenosti

Center	2 km
Meer	3 km
Park	300 m
Flughafen Pula	9 km
Schule	2 km
Geschäfte	400 m
Flughafen Venedig	275 km
Kindergarten	600 m
Markt	2 km
Restaurant	800 m
Öffentliche Verkehrsmittel	300 m

Pogledajte originalan oglas

