



Bauland bereit für den Hausbau – Worauf warten Sie noch?

110.000 €
179 €/m²

Was passiert, wenn Sie monatelang nach Ihrem Traumhaus suchen, nur um am Ende leer auszugehen?

Wir haben eine Lösung – bauen Sie ein Haus, das zu Ihnen passt. Dafür brauchen Sie, Sie haben es erraten – Bauland. Und Sie fragen sich bestimmt: „Aber ein Haus zu bauen erfordert Genehmigungen und allerlei Auflagen, das dauert sehr lange und ist sehr stressig, das will ich nicht“. Dies ist hier nicht der Fall.

Denn hier haben Sie alles: Bauland in ruhiger Top-Lage und mit allen Unterlagen – mit Baugenehmigung, mit Strom- und Wasseranschluss. Und bald gibt es eine neue Abwassertrasse und eine asphaltierte Straße.

Auf diesem Baugrundstück von 615 m² haben Sie die Freiheit, ohne Grundrisseinschränkungen genau die Art von Zuhause zu entwerfen und zu bauen, von der Sie immer geträumt haben, oder die Gestaltung eines bestehenden Hauses zu übernehmen.

Versteckt in einer ruhigen Gegend zwischen Pula und Fažana, ist es weit genug von der Hektik entfernt und nah genug, dass ein Geschäft, eine Schule, eine Bäckerei, eine Tankstelle leicht zu erreichen sind.

Der Strand ist nur wenige Gehminuten entfernt, genauer gesagt nur 2 km. Wenn Sie abenteuerlustig sind, liegt auch der Nationalpark Brijuni ganz in der Nähe, wo Sie einen Teil der reichen Geschichte und unberührten Natur der Insel aufsaugen können.

Und das Beste? Alle anderen lustigen Dinge, wie Kaffeetrinken am Meer in einem nahe gelegenen Café, Einkaufen in einem Einkaufszentrum für jeden Geldbeutel und Sonnenbaden an den Kiesstränden, sind nur eine kurze Autofahrt entfernt. Es ist ein Rezept für eine ideale Balance aus Ruhe und Erreichbarkeit.

Haben Sie Unternehmergeist? Bauen Sie eine Ferienvilla und verwandeln Sie diese Immobilie in Ihre eigene passive Einkommensquelle. Und wir wissen, dass beim Mieten einer Immobilie die Nähe der Immobilie, die Sie mieten, das Wichtigste ist. Wenn Sie also in Pula oder Umgebung wohnen, wird diese Immobilie leicht zu pflegen sein.

Wenn der Grundriss und die 3D-Projektion des Hauses in der Galerie genau die Wohninspiration sind, von der Sie geträumt haben, haben Sie es schon halb geschafft. Sie können noch heute mit dem Bauen beginnen!

Und keine Sorge – wir sind hier, um Ihnen bei jedem Schritt zu helfen – vom Grundstückskauf bis zum glücklichen Einzug! Weil wir wissen, wie

schwer es ist, nach Genehmigungen zu bauen. Wir können Ihnen auch bei der Leitung und Überwachung des gesamten Baus behilflich sein – darin haben wir Erfahrung.

Machen Sie es sich bequem, entspannen Sie sich und überlassen Sie die harte Arbeit uns.

Senden Sie uns eine Anfrage an info@maris.hr oder rufen Sie uns unter +385 98 1900 688 an, um eine private Tour persönlich oder über Zoom zu organisieren.

Zusammenfassung

| | | | |
|----------------------|-----------|-------------------------|--------------------|
| Lage | Pula | ID nekretnine | 2476 |
| Preis | 110.000 € | Typ | Grundstück |
| Površina | - | Površina parcele | 615 m ² |
| Spavaće sobe | - | Kupaonice | - |
| Parking mjesta | - | Pakring mjesta u garaži | - |
| Kat | - | Orientierung | Südwesten |
| Art des Eigentums | Mitbesitz | Besitzer | Privatbesitz |
| Preis/m ² | 179 € | Steuer | 3% |
| Energiezertifikat | - | Untertyp | Baugrundstück |

Udaljenosti

| | |
|----------------------------|--------|
| Center | 4 km |
| Meer | 2 km |
| Flughafen Pula | 9 km |
| Schule | 4 km |
| Geschäfte | 2 km |
| Flughafen Venedig | 279 km |
| Restaurant | 3 km |
| Öffentliche Verkehrsmittel | 200 m |

Pogledajte originalan oglas

