



## Kleines verstecktes Zuhause in Peroj, in der Nähe von Fažana

86.000 €  
2.205 €/m<sup>2</sup>

Steinhäuser, romantische Balkone und enge Straßen, in denen sie für immer bleiben möchten, laden Sie ein, sich in diesem ruhigen Ort – Peroj, in der Nähe von Fažana zu entspannen.

Genau hier finden Sie Ihre Ruhe. Ein intimes Haus für ein Liebespaar, versteckt im Hof für zusätzliche Intimität, hat alles, was für eine vollkommene Wohnlichkeit und Gemütlichkeit benötigt wird.

Das Haus mit der Fläche von 39 m<sup>2</sup> bietet genügend Raum und ein offenes Wohn- und Küchenkonzept mit Esszimmer. Der ganze Raum ist optimal zur alltäglichen Erholung und zum Entspannen vom hektischen Tempo geeignet.

Das Treppenhaus führt in den ersten Stock, wo sich ein Schlafzimmer mit Einbauschränk befindet. Das Highlight ist die Terrasse, die zu einem langen Morgenkaffee und warmen Sonnenbad einlädt.

Der Blick auf das Meer und die Baumkronen wird Sie mit Energie für einen erfolgreicherer Rest des Tages versorgen.

Wenn Sie an einem Tag noch mehr erleben möchten, schlagen wir Ihnen vor, den nur 3 km entfernten Ort [Fažana](#) zu besuchen, wo Sie cremiges Eis probieren, entlang der berühmten Promenade spazieren gehen oder einen Ausflug ans Meer und in den [Nationalpark Brijuni](#) machen können.

Haben Sie gewusst, dass Peroj in der Römerzeit ein berühmter Ferienort war? Warum sollten Sie nicht den Sommerurlaub wie die alten Römer verbringen?

Dieses Haus ist nur ein paar Schritte von fantastischen Restaurants, feinen einheimischen Weingütern und herrlichen [Kiesstränden](#) entfernt. Alles lädt zum richtigen Hedonismus ein.

Das ist eine ideale Geschäftsinvestition für diejenigen, die ihr Haus vermieten und ihren Gästen ein außergewöhnliches Genusserlebnis bieten möchten.

Diese reizvolle Lage und die komfortable Raumaufteilung helfen Ihnen bei der Entscheidung, dieses Haus Ihr Zuhause zu nennen.

Das Haus ist nur 100 m vom Ortszentrum entfernt, wo Sie jeden Tag frisches Obst und Gemüse auf dem lokalen Markt kaufen können. Sie können die Lebensmittel im Supermarkt auf der anderen Straßenseite kaufen und mit den Einheimischen sprechen.

Die nächsten Strände sind 1 km vom Ort entfernt und Sie können wählen, [wo Sie baden](#) oder welchen Cocktail Sie in der nahe gelegenen Strandbar trinken möchten.

## Zusammenfassung

Lage	Vodnjan	ID nekretnine	2459
Preis	86.000 €	Typ	Haus
Površina	39 m <sup>2</sup>	Površina parcele	-
Spavaće sobe	1	Kupaonice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Nordwest
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Tvrta
Preis/m <sup>2</sup>	2.205 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	Einfamilienhaus, Reihenhaus

## Udaljenosti

Center	100 m
Meer	1000 m
Nächstgelegene Großstadt	12 km
Flughafen Pula	16 km
Geschäfte	100 m
Flughafen Venedig	266 km
Restaurant	400 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

